



## **Observatório da Dinâmica Urbanística do Porto (ODUP)**

O Observatório da Dinâmica Urbanística do Porto é um relatório de periodicidade anual, que apresenta uma análise da atividade construtiva da cidade, com o objetivo de acompanhar a evolução da dinâmica urbana, identificar tendências de transformação do território, processos de regeneração urbana e padrões da oferta habitacional.

A metodologia adotada assenta numa abordagem integrada, que conjuga a análise de indicadores de construção, do uso funcional das obras concluídas e das informações que a título prévio permitem determinar a viabilidade de realizar futuras operações urbanísticas.

A informação que sustenta o ODUP é obtida a partir da base de dados Gestão de Operações Urbanísticas (GOU), resultando da compilação e tratamento dos dados relativos aos processos de licenciamento e aos títulos emitidos pela Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano.



## **Licenciamento de empreendimentos turísticos**

Este boletim estatístico, de periodicidade semestral, apresenta informação sobre os novos empreendimentos turísticos em fase de licenciamento na cidade.

Com base nos dados recolhidos dos processos e registados na base de dados Gestão de Operações Urbanísticas (GOU), o boletim disponibiliza indicadores relativos à tipologia, categoria, número de unidades de alojamento e capacidade dos novos empreendimentos turísticos previstos.

Este instrumento permite acompanhar a evolução da oferta hoteleira, identificar tendências de crescimento do setor e analisar a sua distribuição territorial, constituindo uma importante ferramenta de monitorização da dinâmica turística e urbanística da cidade.

Estes documentos encontram-se disponíveis para consulta no site institucional do Município do Porto:

<https://www.cm-porto.pt/informacoes-urbanisticas>