

CRIAÇÃO DE HABITAÇÃO DESTINADA AO MERCADO DE ARRENDAMENTO A CUSTO ACESSÍVEL E REABILITAÇÃO
DE ÁREAS HABITACIONAIS MUNICIPAIS EM LORDELO

**CONCURSO DE CONCEÇÃO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO, ESPAÇO PÚBLICO E
PAISAGISMO**

ANEXO X

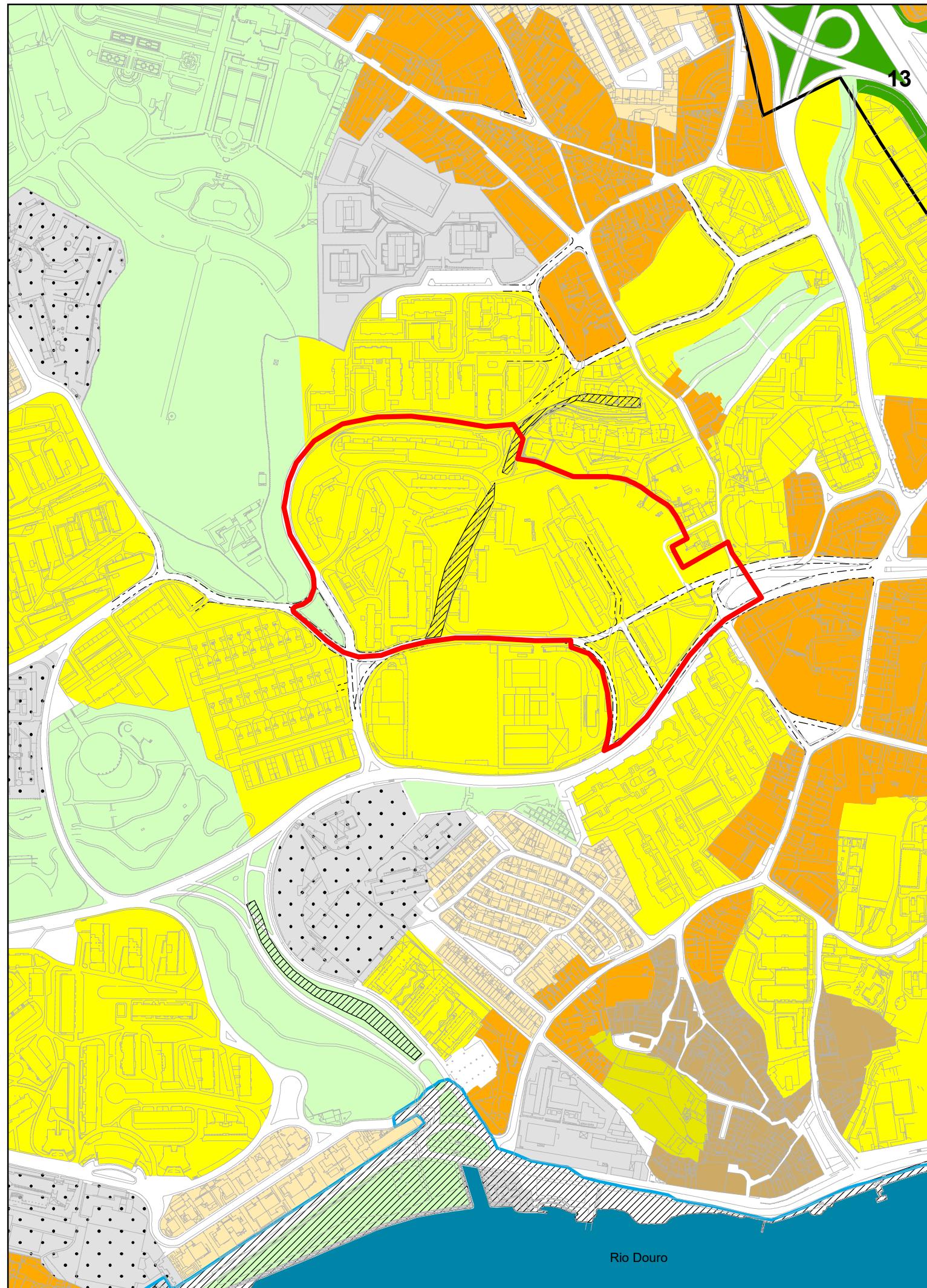
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DO PORTO

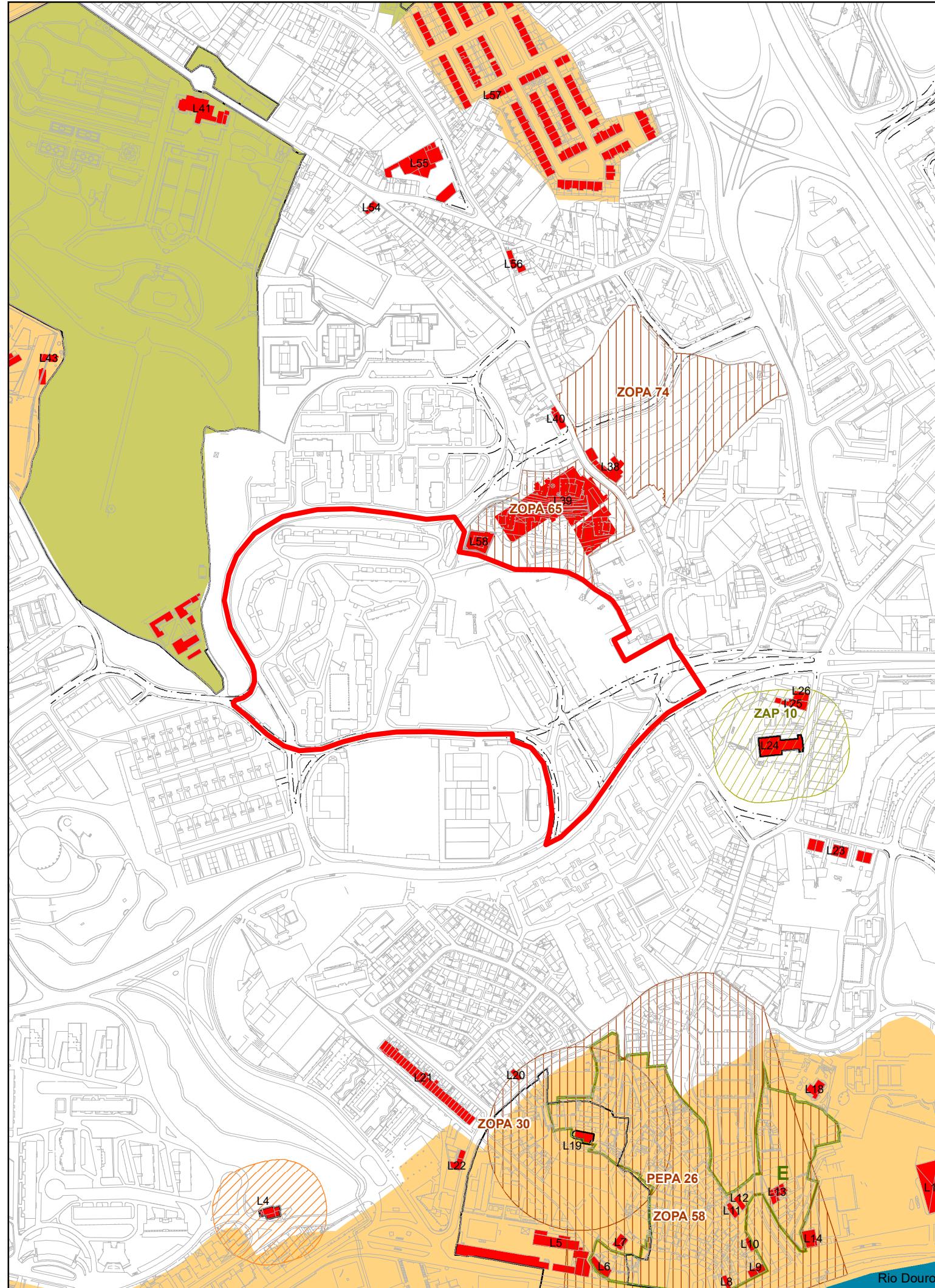
1. Planta de Ordenamento

- Extrato da carta da Qualificação do solo
- Extrato da carta do Património
- Extrato da carta da Hierarquia da rede rodoviária
- Regulamento (<https://balcaovirtual.cm-porto.pt/PDM>)

2. Planta de Condicionantes

- Extrato da planta de condicionantes





LEGENDA:

- Limite do Centro Histórico do Porto incluído na Lista de Património Mundial da UNESCO
- Imóvel Classificado ou em Via de Classificação
- Zona de Proteção de Interesse Municipal
- Imóvel de Interesse Patrimonial
- Área de Interesse Urbanístico e Arquitetónico
- Espaço Verde com Valor Patrimonial
- Núcleo e Lugar

A Nevogilde C Aldoar E Ouro G Campo Lindo I Lamas K Pêgo Negro
 B Passos D Vila Nova F Regado H Paranhos J Vila Cova

PATRIMÓNIO NATURAL

- Complexo de Gnaisses da Foz do Douro

ESPÉCIES ARBÓREAS CLASSIFICADAS

- Zona com Árvores
- Árvore Isolada

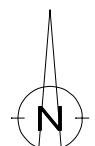
PERÍMETROS DE PROTEÇÃO ARQUEOLÓGICA

- Zona Especial de Proteção / Zona Automática de Proteção (ZEP/ZAP)
- Perímetro Especial de Proteção Arqueológica / Zonal de Potencial Arqueológico (PEPA/ZOPA)

- Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACCRU)

- Proposta Viária

- Limite do Concelho



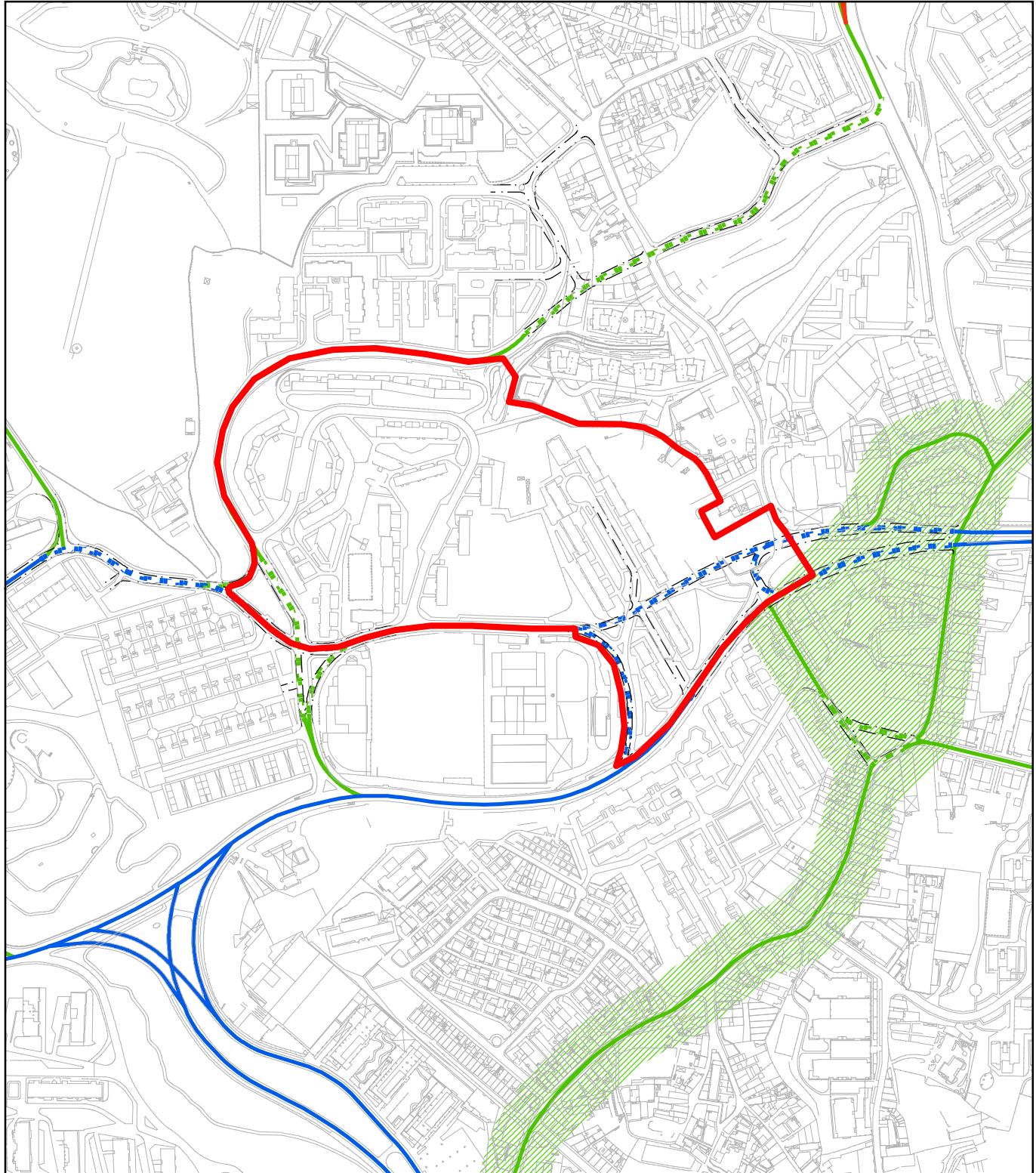
Escala: 1:5000

EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - CARTA DE PATRIMÓNIO

(1^a alteração - outubro / 2012)

Planta de Trabalho

<DATA>



Rede Nacional (IP1, IC1, IC23/VCI e IC29)

- Existente
- - - Proposto

Canal de Ligação Inter-níveis (Rua e Ramal)

- Existente
- - - Proposto

Eixo Urbano Estruturante e de Articulação Intermunicipal

- Existente
- - - Proposto

Eixo Urbano Complementar ou Estruturante Local

- Existente
- - - Proposto

Eixo Urbano Complementar ou Estruturante Local de Importância Sequencial



----- Túnel

----- Proposta Viária

- ● Limite do Concelho

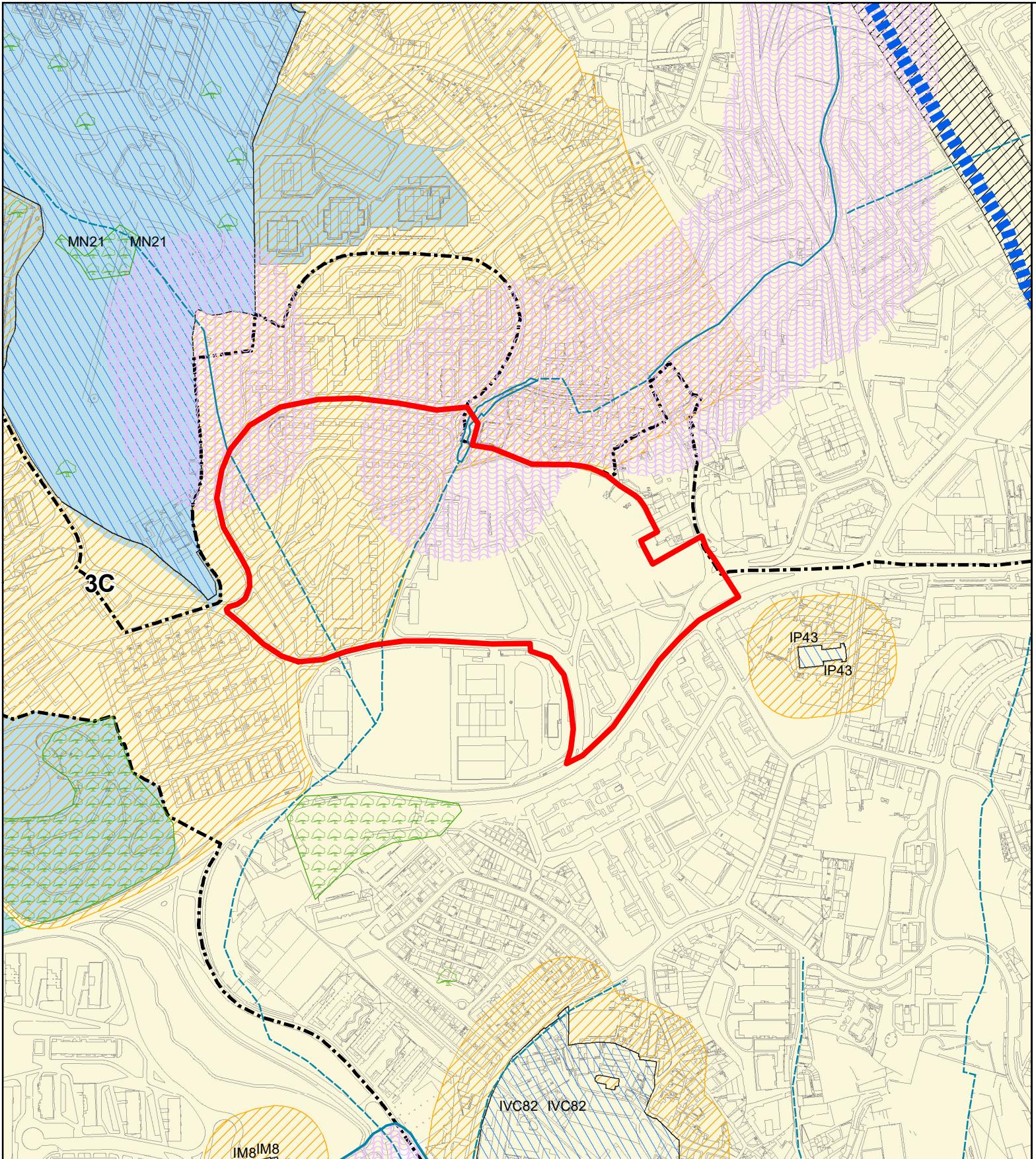


Escala: 1:5000

EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - CARTA DE HIERARQUIA RODOVIÁRIA (1ª alteração - outubro / 2012)

Planta de Trabalho

<DATA>



RECURSOS HÍDRICOS

Presumível antigo Leito de Ribeira em Aqueduto de Águas Pluviais
Zona de Proteção (ZP) / Zona Especial de Proteção (ZEP)
Área Non Aedificandi

EDIFÍCIOS PÚBLICOS
Zona de Proteção a Edifícios Públicos
Zona de Proteção a Equipamento de Saúde

RODOVIAS
Zona de Alinhamento Especial aos IP1, IC1, IC23, IC29 e Via Norte

FERROVIAS
Rede Ferroviária Nacional (para identificação das Zonas de Proteção, consultar legislação vigente)

Rede Ferroviária Nacional c/ exploração ferroviária
Rede Ferroviária Nacional s/ exploração ferroviária

Conduita de Adução do Sistema Douro Paiva

Óleoduto
Linha e Subestação de muito Alta Tensão de Rede Nacional de Transporte de Energia Eléctrica

Linha e Subestações de Alta Tensão da Rede Eléctrica Aérea da E. D. P.

Linha e Subestações de Alta Tensão da Rede Eléctrica Subterrânea da E. D. P.

AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO

Serviço Aeronáutica

3C - Setor 3C

4D - Setor 4D (raio de 750 m)

6 - Setor 6 (raio de 6.500 m)

7 - Setor 7 (raio de 15.000 m)

ÁREA SUJEITA A CONSULTA OBRIGATÓRIA JUNTO DA ENTIDADE COMPETENTE PELA PROTEÇÃO A RECURSOS NATURAIS

Cotas de Máxima Cheia

Margem do Rio Douro sob jurisdição da entidade competente em matéria de Recursos Hídricos

Área de Jurisdição da A. P. D. L.

INFRAESTRUTURAS DE DISTRIBUIÇÃO

Conduita de Adução do Sistema Douro Paiva

Óleoduto

Linha e Subestação de muito Alta Tensão de Rede Nacional de Transporte de Energia Eléctrica

Linha e Subestações de Alta Tensão da Rede Eléctrica Aérea da E. D. P.

Linha e Subestações de Alta Tensão da Rede Eléctrica Subterrânea da E. D. P.

CARTOGRAFIA

Vértice Geodésico (raio de proteção 15 m)

RUÍDO

Zona Sensível

Zona Mista

ESPECIES ARBÓREAS PROTEGIDAS

Zona com Sobreiros sujeitos a Servidão

Sobreiro Isolado

CLASSIFICADAS

Conjunto de Árvores

Árvore Isolada

ÁREAS DE REabilitação URBANA

ARU

ARU - ORU

RUIDO

Zona Sensível

Zona Mista

ESPECIES ARBÓREAS PROTEGIDAS

Zona com Sobreiros sujeitos a Servidão

Sobreiro Isolado

CLASSIFICADAS

Conjunto de Árvores

Árvore Isolada

SINALIZAÇÃO MARÍTIMA

Farolim

Serviço de Sinalização Marítima

DEFESA NACIONAL

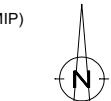
Zona de Segurança - Instalações Militares

EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES

(1ª alteração - outubro /2012)

ATUALIZAÇÃO DE 04 DE FEVEREIRO DE 2020

Planta de Trabalho



Escala: 1:5000

IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

MN - Monumento Nacional

- 1 - Chafariz do Passeio Alegre
- 2 - Chafariz das Virtudes
- 3 - Hospital de Santo António
- 4 - Paço Episcopal
- 5 - Sé Catedral
- 6 - Muralha de D. Fernando e respectivo Miradouro
- 7 - Capela de Nossa Senhora de Agosto (Capela dos Alfaiates)
- 8 - Palácio do Freixo
- 9 - Igreja e Torre dos Clérigos
- 10 - Igreja de S. Francisco
- 11 - Torre do Palácio dos Terenas
- 12 - Casa do Infante (Casa da Rua da Alfândega Velha)
- 13 - Igreja de Santa Clara
- 14 - Igreja de S. Martinho de Cedofeita
- 15 - Igreja e Convento de S. Bento da Vitória
- 16 - Palácio da Bolsa
- 17 - Igreja e Colégio de S. Lourenço ("Grilos")
- 18 - Ponte de D. Maria Pia
- 19 - Centro Histórico do Porto, Ponte Luiz I e Mosteiro da Serra do Pilar
- 20 - Teatro Nacional de São João
- 21 - Casal de Santa Maria / Parque de Serralves
- 22 - Conjunto constituído pela Igreja dos Carmelitas Descalços e pela Igreja de Nossa Senhora do Monte do Carmo
- 23 - Casa do Despacho da Venerável Ordem Terceira de S. Francisco
- 24 - Casa do Dr. Domingos Barbosa / Museu Guerra Junqueiro (IIP)
- 25 - Casa e Quinta da Prelada (IIP)
- 26 - Edifício do Frigorífico do Peixe / Lota do Pescado (IIP)
- 27 - Igreja da Misericórdia (IIP)
- 28 - Igreja de Santo Ildefonso (IIP)
- 29 - Igreja Paroquial de S. João Baptista da Foz do Douro (IIP)
- 30 - Palácio de S. João Novo / Museu de Etnografia e História (IIP)
- 31 - Casa de Ramalde (IIP)
- 32 - Capela do Senhor dos Passos (IIP)
- 33 - Igreja de S. José das Taipas (IIP)
- 34 - Mercado de Ferreira Borges (IIP)
- 35 - Pilares que sustentavam a Ponte Pênsil (IIP)
- 36 - Ponte de D. Luís I (IIP)
- 37 - Casa da Viscondessa de Santiago de Lobão (IIP)
- 39 - Estátua Equestre de D. Pedro IV (IIP)
- 40 - Edifício situado na Rua das Virtudes / Antigo Clube dos Ingleses (IIP)
- 41 - Café Magestic (IIP)
- 42 - Antigo Restaurante Comercial (IIP)
- 43 - Igreja de São Martinho de Lordelo (IIP)
- 44 - Capela das Almas / Capela de Santa Catarina (IIP)
- 45 - Casa dos Ferrazes Bravos (IIP)
- 46 - Quinta do Viso / Quinta do Rio (IIP)
- 47 - Edificações da Rua de Cedofeita e topo Norte da Praça Carlos Alberto (IIP)
- 48 - Zona do Passeio Alegre (IIP)
- 50 - Capela dos Pestanas / Capela do Divino Coração de Jesus (IIP)
- 51 - Zona Histórica do Porto (IIP)
- 52 - Estação de São Bento, incluindo a gare metálica, os painéis de azulejos e a boca de entrada no túnel (IIP)
- 53 - Imóvel onde se encontra a Ourivesaria Cunha, incluindo a Ourivesaria Cunha e o seu recheio (IIP)
- 54 - Solar do Conde de Bolhão (MIP)
- 55 - Casa e Quinta de Villar d'Alien (IIP)
- 56 - Edifício do Antigo Quartel da GNR da Bela Vista (antigo Instituto Moderno do Porto) (MIP)
- 57 - Conjunto Urbano da Av. da Boavista, entre o Pinheiro Manso e a Av. do Marechal Gomes da Costa (CIP)
- 58 - Igreja de São Miguel de Nevogilde e adro (MIP)
- 59 - Mercado do Bom Sucesso (MIP)
- 60 - Casa e Capela do Bom Sucesso (MIP)
- 61 - Liceu Alexandre Herculano (MIP)
- 62 - Escola Secundária Clara de Resende (MIP)
- 63 - Passeio Marítimo e Avenida de Montevideu (CIP)
- 64 - Edifício da Garagem do Jornal "O Comércio do Porto" (MIP)
- 65 - Conjunto constituído pela Praça da Liberdade, Av. dos Aliados e Praça do General Humberto Delgado, incluindo elementos escultóricos existentes (CIP)
- 66 - Palacete do Visconde de Vilar de Allen incluindo jardins e Auditório da SEC ("Casa das Artes") (MIP)
- 67 - Vestígios da Judiaria do Porto (Hékhail) (MIP)
- 68 - Coliseu do Porto (MIP)
- 69 - Cinema Batalha (MIP)
- 70 - Rue de Álvares Cabral (CIP)
- 71 - Casa e Quinta de Bonjóia (MIP)
- 72 - Quartel de Santo Ovídio (MIP)
- 73 - Edifício Parnaso (MIP)
- 74 - Bloco de Costa Cabral (MIP)
- 75 - Faculdade de Economia da Universidade do Porto (MIP)
- 76 - Faculdade de Belas Artes da Universidade do Porto (MIP)
- 77 - Casa e Quinta da Revolta (MIP)
- 78 - Igreja e Cemitério da Nossa Senhora da Lapa (MIP)
- 79 - Casa Aristides Ribeiro (MIP)
- 80 - Edifício sito na Avenida da Boavista, nº 1354 (MIP)
- 81 - Conjunto da Foz Velha (CIP)
- 82 - Livraria Lello e Irmão (MIP)
- 83 - Mercado do Bolhão (MIP)
- 84 - Casa Manoel de Oliveira (MIP)
- 85 - Depósito de Materiais da Companhia Cerâmica das Devesas (MIP)
- 86 - Bloco da Carvalhosa (MIP)
- 87 - Teatro Sá da Bandeira (MIP)

IP - Interesse Público

- 1 - Fontanário do Largo da Sé / Chafariz de S. Miguel-o-Anjo (IIP)
- 3 - Recolhimento dos Órfãos de N.º S.ª da Esperança (IIP)
- 4 - Chafariz da Colher (IIP)
- 5 - Chafariz no Jardim de S. Lázaro (do antigo Convento de S. Domingos) (IIP)
- 6 - Chafariz da Rua de S. João (IIP)
- 7 - Chafariz da Rua das Taipas (IIP)
- 8 - Chafariz da Rua Escura (S. Sebastião) (IIP)
- 10 - Forte de S. Francisco Xavier / Castelo do Queijo (IIP)
- 11 - Obeliscos provenientes da Quinta da Prelada (IIP)
- 12 - Igreja de S. Pedro de Miragaia (IIP)
- 13 - Torre, Capela ou Ermida de S. Miguel-o-Anjo (IIP)
- 14 - Palácio dos Carrancas (Museu Nacional de Soares dos Reis) (IIP)
- 15 - Edifício na Rua de S. Miguel, 2-4 (painéis de azulejos do século XVIII) (IIP)
- 16 - Forte de S. João Baptista (IIP)
- 17 - Estátuas, elementos decorativos e muro em que os mesmos se integram (IIP)
- 18 - Conjunto urbano constituído pela Praça da Ribeira e suas naturais extensões (IIP)
- 19 - Edifícios na Av. Rodrigues de Freitas, 192, 194, 200 e 204 (IIP)
- 20 - Edifício na Rua da Galeria de Paris, 28 (IIP)
- 21 - Edifício na Rua de Cândido dos Reis, 75-79 (IIP)
- 22 - Biblioteca Pública Municipal do Porto / Convento de Santo António da Cidade (IIP)
- 23 - Casa do Despacho da Venerável Ordem Terceira de S. Francisco (IIP)
- 24 - Casa do Dr. Domingos Barbosa / Museu Guerra Junqueiro (IIP)
- 25 - Casa e Quinta da Prelada (IIP)
- 26 - Edifício do Frigorífico do Peixe / Lota do Pescado (IIP)
- 27 - Igreja da Misericórdia (IIP)
- 28 - Igreja de Santo Ildefonso (IIP)
- 29 - Igreja Paroquial de S. João Baptista da Foz do Douro (IIP)
- 30 - Palácio de S. João Novo / Museu de Etnografia e História (IIP)
- 31 - Casa de Ramalde (IIP)
- 32 - Capela do Senhor dos Passos (IIP)
- 33 - Igreja de S. José das Taipas (IIP)
- 34 - Mercado de Ferreira Borges (IIP)
- 35 - Pilares que sustentavam a Ponte Pênsil (IIP)
- 36 - Ponte de D. Luís I (IIP)
- 37 - Casa da Viscondessa de Santiago de Lobão (IIP)
- 39 - Estátua Equestre de D. Pedro IV (IIP)
- 40 - Edifício situado na Rua das Virtudes / Antigo Clube dos Ingleses (IIP)
- 41 - Café Magestic (IIP)
- 42 - Antigo Restaurante Comercial (IIP)
- 43 - Igreja de São Martinho de Lordelo (IIP)
- 44 - Capela das Almas / Capela de Santa Catarina (IIP)
- 45 - Casa dos Ferrazes Bravos (IIP)
- 46 - Quinta do Viso / Quinta do Rio (IIP)
- 47 - Edificações da Rua de Cedofeita e topo Norte da Praça Carlos Alberto (IIP)
- 48 - Zona do Passeio Alegre (IIP)
- 50 - Capela dos Pestanas / Capela do Divino Coração de Jesus (IIP)
- 51 - Zona Histórica do Porto (IIP)
- 52 - Estação de São Bento, incluindo a gare metálica, os painéis de azulejos e a boca de entrada no túnel (IIP)
- 53 - Imóvel onde se encontra a Ourivesaria Cunha, incluindo a Ourivesaria Cunha e o seu recheio (IIP)
- 54 - Solar do Conde de Bolhão (MIP)
- 55 - Casa e Quinta de Villar d'Alien (IIP)
- 56 - Edifício do Antigo Quartel da GNR da Bela Vista (antigo Instituto Moderno do Porto) (MIP)
- 57 - Conjunto Urbano da Av. da Boavista, entre o Pinheiro Manso e a Av. do Marechal Gomes da Costa (CIP)
- 58 - Igreja de São Miguel de Nevogilde e adro (MIP)
- 59 - Mercado do Bom Sucesso (MIP)
- 60 - Casa e Capela do Bom Sucesso (MIP)
- 61 - Liceu Alexandre Herculano (MIP)
- 62 - Escola Secundária Clara de Resende (MIP)
- 63 - Passeio Marítimo e Avenida de Montevideu (CIP)
- 64 - Edifício da Garagem do Jornal "O Comércio do Porto" (MIP)
- 65 - Conjunto constituído pela Praça da Liberdade, Av. dos Aliados e Praça do General Humberto Delgado, incluindo elementos escultóricos existentes (CIP)
- 66 - Palacete do Visconde de Vilar de Allen incluindo jardins e Auditório da SEC ("Casa das Artes") (MIP)
- 67 - Vestígios da Judiaria do Porto (Hékhail) (MIP)
- 68 - Coliseu do Porto (MIP)
- 69 - Cinema Batalha (MIP)
- 70 - Rue de Álvares Cabral (CIP)
- 71 - Casa e Quinta de Bonjóia (MIP)
- 72 - Quartel de Santo Ovídio (MIP)
- 73 - Edifício Parnaso (MIP)
- 74 - Bloco de Costa Cabral (MIP)
- 75 - Faculdade de Economia da Universidade do Porto (MIP)
- 76 - Faculdade de Belas Artes da Universidade do Porto (MIP)
- 77 - Casa e Quinta da Revolta (MIP)
- 78 - Igreja e Cemitério da Nossa Senhora da Lapa (MIP)
- 79 - Casa Aristides Ribeiro (MIP)
- 80 - Edifício sito na Avenida da Boavista, nº 1354 (MIP)
- 81 - Conjunto da Foz Velha (CIP)
- 82 - Livraria Lello e Irmão (MIP)
- 83 - Mercado do Bolhão (MIP)
- 84 - Casa Manoel de Oliveira (MIP)
- 85 - Depósito de Materiais da Companhia Cerâmica das Devesas (MIP)
- 86 - Bloco da Carvalhosa (MIP)
- 87 - Teatro Sá da Bandeira (MIP)

EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES

(1ª alteração - outubro /2012)

ATUALIZAÇÃO DE 04 DE FEVEREIRO DE 2020

Planta de Trabalho

<DATA>