

**A. Documentos instrutórios**

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados.

Os documentos a anexar neste formulário devem ser submetidos:

- . de acordo com as condições de apresentação dos elementos instrutórios [[Anexo II da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro](#)];
- . conforme formatos indicados no [Quadro Síntese](#);
- . sempre que for necessária assinatura digital, esta deve estar visível;
- . em formato PDF/A [se necessitar de ajuda, consulte o tutorial "[Como converter ficheiros em formato PDF/A?](#)"].

Quando o requerente pretenda executar as obras por fases, conforme artigo 59.º do RJUE:

- ☐ 1. Identificação da fase da obra a que correspondem os projetos de especialidades agora entregues.

Projeto de Estabilidade

- ☐ 2. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

- ☐ 2.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, quanto à segurança e solidez da obra, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_ legalização", disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

- ☐ 2.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
- ☐ 2.2 Projeto de Estabilidade, incluindo projeto de escavação e contenção periférica se aplicável.

- ☐ 3. Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica e projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei.

Projeto de Instalações Elétricas

- ☐ 4. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

- ☐ 4.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_ legalização", disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

- ☐ 4.1 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo disponibilizado pela DGEG, considerando o constante no artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, na sua redação atual].
- ☐ 4.2 Projeto de instalações elétricas.
- ☐ 4.3 Ficha eletrotécnica.

Ou**Sem entrega de projeto**

- ☐ 4.3 Ficha eletrotécnica.

Projeto da Rede Predial de abastecimento de água

- ☐ 5. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

- ☐ 5.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_ legalização", disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

- ☐ 5.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2016, de 1 de junho].
- ☐ 5.2 Projeto da rede predial de abastecimento de água.

**Projeto da Rede Predial de águas residuais domésticas**

☐ 6. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

☐ 6.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

☐ 6.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2017, de 1 de junho].

☐ 6.2 Projeto da rede predial de águas residuais domésticas.

Projeto da Rede Predial de águas pluviais

☐ 7. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

☐ 7.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

☐ 7.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 28 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2018, de 1 de junho].

☐ 7.2 Projeto da rede predial de águas pluviais.

Projeto de Arranjos Exteriores

☐ 8. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

☐ 8.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

☐ 8.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].

☐ 8.2 Projeto de arranjos exteriores, sempre que haja cedência de áreas ao domínio público.

Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações

☐ 9. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].

Legalização de obra

☐ 9.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade_legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

☐ 9.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo disponibilizado pela ANACOM, considerando o constante no artigo 66.º do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21 de maio, na sua redação atual].

☐ 9.2 Projeto de infraestruturas de telecomunicações.

**Requisitos Energéticos/Térmicos relativos aos componentes****10. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico** [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].**Legalização de obra**

☐ 10.1 Certificado emitido no âmbito do SCE ou [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto conforto térmico**

☐ 10.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].

☐ 10.2 Projeto de conforto térmico.

Ou**Entrega de projeto conforto térmico**

☐ 10.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].

☐ 10.2 Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, acompanhado por:

Ou**Entrega de projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado**

☐ 10.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].

☐ 10.2 Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC).

☐ 10.3 Pré-certificado energético, emitido por Perito Qualificado.

Projeto de Condicionamento Acústico☐ 11. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].**Legalização de obra**

☐ 11.1 Avaliação acústica ou [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade _legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

☐ 11.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].

☐ 11.2 Projeto de condicionamento acústico.

Projeto de Instalações Eletromecânicas☐ 12. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].**Legalização de obra**

☐ 12.1 [Termo de responsabilidade](#), subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade _legalização”, disponível em [Portal do Município](#) » [Formulários](#).

Ou**Entrega de projeto**

☐ 12.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].

☐ 12.2 Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias.



Segurança contra Incêndios

- ☐ 13. Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na redação atual].

Entrega de ficha

- ☐ 13.1 Ficha de segurança contra incêndios

Ou

Por opção do requerente, de acordo com a categoria de risco do edifício, ou quando exigível

- ☐ 13.1 [Termo de responsabilidade](#) subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].
- ☐ 13.2 Projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

- ☐ 14. Justificação da não instrução do pedido com os seguintes elementos obrigatórios:

☐ 14.1 _____

☐ 14.2 _____

Caso o técnico responsável entenda que, em face das características da operação urbanística, poderá eventualmente ser desnecessária a apresentação de algum dos elementos atrás referidos, deverá apresentar exposição por escrito justificando essa dispensa com fundamentação de facto e de direito.

- ☐ 15. Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

☐ 15.1 _____

☐ 15.2 _____

B. Observações

- a) Normas e procedimentos na submissão e apreciação de projetos deverão ser consultados no "[Manual de recomendações e boas práticas - elaboração de projetos](#)".
- b) [Os formulários](#) e o [Código Regulamentar do Município do Porto](#) podem ser consultados em <https://portaldomunicipal.cm-porto.pt>. Para qualquer esclarecimento adicional, contacte-nos de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 19h00, através da Linha Porto. 220 100 220 (chamada para a rede fixa nacional).

C. Tratamento de dados pessoais

1. Não junte nenhum dado ou documento pessoal que não lhe pedimos!

Colabore connosco na proteção da sua privacidade!

Não junte o seu cartão de cidadão, atestados ou relatórios médicos ou qualquer outro documento de carácter pessoal, a menos que o Município o solicite expressamente.

Se juntar estes documentos, o Município pode ter que permitir o seu acesso a terceiros, por força da Lei de Acesso aos Documentos Administrativos.

2. O Município do Porto utiliza os seus dados pessoais para dar resposta aos seus pedidos, proceder à instrução dos seus processos, prestar informações sobre assuntos da cidade, para fins estatísticos e na realização de estudos de suporte à definição de políticas públicas municipais.

3. Para saber como o Município trata os dados a que tem acesso ou esclarecer dúvidas com a Encarregada de Proteção de Dados, consulte a nossa Política de Privacidade em www.cm-porto.pt/legal/politica-de-privacidade.

4. De acordo com o entendimento da Comissão de Acesso aos Documentos Administrativos os documentos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município poderá estar obrigado a garantir o seu acesso a terceiros.

- ☐ Tomei conhecimento

FORMATOS E ASSINATURA DE DOCUMENTOS DIGITAIS

Autoria do documento	Tipo documento		Tipo de formato a submeter	Assinatura digital a efetuar	Requisitos Software do Utilizador	Gratuidade do Software	Documentos de apoio
REQUERENTE	Peças escritas digitalizadas*	Documentos pessoais do requerente (ex.: Bilhete de Identidade ou Cartão do Cidadão, Cartão de Identificação Fiscal, etc.)	PDF/A		PDF Creator para criação de PDF/A no Office ou OpenOffice Adobe Reader para assinatura digital e visualização da identificação PDF/A	Sim ***	
	Peças escritas e/ou desenhadas ou fotográficas	Outros documentos da autoria do requerente (ex.: Exposição, Fotografias, Livro de Obra, etc.)		 (Pelo requerente)			
TERCEIROS	Peças escritas e/ou desenhadas *	Documentos emitidos por entidades privadas ou públicas tais como: certidões, declarações, autorizações, pareceres, documentos instrutórios ou outros. (ex.: Autorização do proprietário/ Condomínio/ Ordens ou Associações Profissionais/ ADENE/ EDP-GÁS/ Direção Geral do Património Cultural/ Direção Regional de Cultura do Norte/ Autarquia/ Finanças/ Conservatória, etc.)					
		Documento nado-digital com assinatura digital					
		Documento nado-digital sem assinatura digital					
		Documento em papel (digitalizado)					
TÉCNICO	Peças escritas e/ou fotográficas	Memória descritiva, termo de responsabilidade, fotografias, etc.		 (Pelo técnico autor do projeto)			
	Peças desenhadas	Projeto de Arquitetura					
		Plano de Acessibilidades					
		Levantamento topográfico					
		Versão final do projeto de Arquitetura (telas finais)**					
		Versão final do plano de Acessibilidades					
		Projetos de Especialidades					
	Planta de Localização (Elementos Instrutórios)						

[Guia de apoio à preparação de ficheiros](#)

[Normas aplicáveis à submissão online](#)

Notas:

* As peças digitalizadas do requerente ou as peças de terceiros não deverão ser assinadas, nem autenticadas digitalmente.

** A versão final do projeto de Arquitetura é composta por planta de localização, memória descritiva e peças desenhadas, a apresentar num único ficheiro.

*** Os links de acesso encontram-se disponíveis no "Guia de apoio à preparação de ficheiros".