

**DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS**

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido na parte I e n.º 16 da parte III do anexo I e anexo II da [Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril](#).

1. **Quadro sinóptico (mapa de medições)**, identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com as normas previstas, pelo técnico autor do projeto.
2. **Ficha estatística do INE (Q3)**, em conformidade com o projeto de arquitetura aprovado, caso tenha havido lugar a adaptações devido aos projetos de especialidades
- 2.1. Disponível em <http://webinq.ine.pt> » Empresas » Pesquisar Inquéritos » SIOU.
3. **Identificação da fase da obra** a que correspondem os projetos de especialidades agora entregues:
- 3.1. Quando o requerente pretenda executar as obras por fases, conforme artigo 59.º do RJUE.
4. **Versão final** do projeto de arquitetura, quando houver lugar a adaptações devido aos projetos das especialidades, constituída por:
- 4.1. **Planta topográfica** no caso de ter havido alterações à implantação
- 4.2. **Memória descritiva**
- 4.3. **Peças desenhadas**
- 4.4. **Termo de responsabilidade** do técnico autor do projeto.
5. **Projeto de Estabilidade, Escavação e Contenção Periférica** - constituído por:
- 5.1. **Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- 5.2. **Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional
- 5.3. **Cálculos**
- 5.4. Estudo geológico-geotécnico
- 5.5. Memória descritiva e justificativa
- 5.6. Peças desenhadas
- Quando haja lugar à utilização de explosivos deverá ainda ser entregue:
- 5.7. Plano de fogo
- 5.8. **Termo de responsabilidade pelo técnico** responsável pela elaboração **do plano de fogo**
- 5.9. **Prova da inscrição válida do técnico do plano de fogo** em associação profissional.
- OU** (em caso de legalização de obras):
5. **Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Estabilidade, Escavação e Contenção Periférica, devidamente fundamentado, juntando para o efeito
- 5.1. **Termo de responsabilidade**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, quanto à segurança e solidez da obra, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade\_legalização", disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 5.2. **Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.
6. **Projeto de instalações elétricas** constituído por:
- 6.1. **Termo de responsabilidade** pela execução de técnico habilitado a título individual acompanhado de ficha eletrotécnica, nos termos do artigo 7º do Regime das Instalações Elétricas Particulares, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto.



**OU**

- 6.1. Termo de responsabilidade** pelo projeto acompanhado de ficha eletrotécnica, nos termos do artigo 5º do Regime das Instalações Elétricas Particulares, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto.

**OU**

- 6. Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Alimentação Distribuição de Energia Elétrica, devidamente fundamentado, juntando para o efeito **comprovativo de que o edifício ou fração encontra-se alimentado diretamente pela rede de distribuição de energia elétrica.**

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 6. [Termo de responsabilidade](#)**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade \_legalização", disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 6.1. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.

- 7. Projeto de Instalação Gás** constituído por:

- 7.1. Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis**
- 7.2. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional
- 7.3. Cálculos**
- 7.4. Memória descritiva e justificativa**
- 7.5. Peças desenhadas.**

**OU**

- 7. Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Instalação Gás, devidamente fundamentado, juntando para o efeito **comprovativo de que o edifício ou fração encontra-se alimentado diretamente pela rede de distribuição de gás.**

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 7. [Termo de responsabilidade](#)**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade \_legalização", disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 7.1. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.

- 8. Projeto da Rede Predial de Abastecimento de Água** - constituído por:

- 8.1. Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;**
- 8.2. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional;
- 8.3. Cálculos;**
- 8.4. Memória descritiva e justificativa;**
- 8.5. Peças desenhadas;**
- 8.6. Comprovativo da entrega deste projeto na "Águas do Porto, E.M."**.

**OU**

- 8. Pedido de dispensa**, de apresentação do Projeto da Rede Predial de Abastecimento de Água devidamente fundamentado, juntando para o efeito **comprovativo de que o edifício ou fração se encontra alimentado diretamente pela rede pública de abastecimento de água**

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 8. [Termo de responsabilidade](#)**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade \_legalização", disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 8.1. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional



- 9. Projeto da Rede Predial de Águas Residuais Domésticas** - constituído por:
- 9.1. Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;**
  - 9.2. Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional;
  - 9.3. Cálculos;**
  - 9.4. Memória descritiva e justificativa;**
  - 9.5. Peças desenhadas;**
  - 9.6. Comprovativo da entrega deste projeto na “Águas do Porto, E.M.”.**

**OU**

- 9. Pedido de dispensa** de apresentação do Projeto da Rede Predial de Águas Residuais, devidamente fundamentado juntando para o efeito **comprovativo que o edifício ou fração se encontra ligado diretamente à rede pública de drenagem de águas residuais domésticas**

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 9. Termo de responsabilidade**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade\_legalização”, disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 9.1. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.

- 10. Projeto da Rede Predial de Águas Pluviais** - constituído por:
- 10.1. Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis**
  - 10.2. Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional
  - 10.3. Cálculos**
  - 10.4. Memória descritiva e justificativa**
  - 10.5. Peças desenhadas;**
  - 10.6. Comprovativo da entrega deste projeto na “Águas do Porto, E.M.”.**

**OU**

- 10. Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Águas Pluviais, devidamente fundamentado, juntando para o efeito **comprovativo que o edifício ou fração se encontra ligado diretamente à rede pública de águas pluviais.**

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 10. Termo de responsabilidade**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade\_legalização”, disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 10.1. Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.

- 11. Projeto de arranjos exteriores** (quando exista logradouro privativo não pavimentado e desde que não tenha sido já apresentado com o projeto de arquitetura) - constituído por:
- 11.1. Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;**
  - 11.2. Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional;
  - 11.3. Memória descritiva** e justificativa;
  - 11.4. Peças desenhadas:**
    - 11.4.1.** Com indicação dos pontos de rega, sistema de abastecimento dos mesmos e escoamento de águas com perfeita diferenciação dos espaços pertencentes a domínio público e domínio privado;
  - 11.6. Planta topográfica** à escala 1/1000 com a delimitação do prédio e a implantação precisa da obra.

**OU**

11. **Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Arranjos Exteriores, devidamente fundamentado.

12. **Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações**

- 12.1. **Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis**
- 12.2. **Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional
- 12.3. **Cálculos**
- 12.4. **Memória descritiva e justificativa**
- 12.5. **Peças desenhadas.**

**OU**

12. **Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações, devidamente fundamentado juntando para o efeito **comprovativo que o edifício ou fração encontra-se alimentado diretamente pela rede de distribuição de telecomunicações.**

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 12. **Termo de responsabilidade**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade\_legalização”, disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 12.1. **Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.

13. **Estudo de Comportamento Térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro** - constituído por:

- 13.1. **Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis**
- 13.2. **Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional
- 13.3. **Projeto de comportamento térmico** elaborado pelo técnico responsável pelo mesmo, onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados e cumprimento do REH, caso se trate de edifício de habitação, ou, projeto do sistema técnico objeto de requisitos no âmbito do RESC, onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados, caso se trate de edifício de comércio e Serviços
- 13.4. **Ficha resumo caracterizadora do edifício** e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo constante na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, com Declaração de Retificação n.º 4/2014 caso se trate de edifício de habitação
- 13.5. **Pré-certificado**, emitido por Perito Qualificado.

**OU**

13. **Pedido de dispensa** de apresentação de Estudo de Comportamento Térmico e demais elementos, devidamente fundamentado.

**OU** (em caso de legalização de obras):

- 13. **Termo de responsabilidade**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada “Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade\_legalização”, disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)
- 13.1. **Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.

14. **Projeto de Instalações Eletromecânicas**, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias - constituído por:

- 14.1. **Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis**
- 14.2. **Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional
- 14.3. **Cálculos**



- 14.4. Memória descritiva e justificativa  
 14.5. Peças desenhadas.

**OU**

14. **Pedido de dispensa** de apresentação de Projeto de Instalações Eletromecânicas, devidamente fundamentado juntando para o efeito **comprovativo de inspeção periódica das Instalações Eletromecânicas**.

15. **Projeto de Segurança Contra Incêndio**, a apresentar nas situações conforme indicado no quadro abaixo, nos termos da legislação em vigor (quando não tenha sido já apresentado com o projeto de arquitetura).

Categoria de risco	Utilização - tipo											
	I Habit.	II Estac	III Admin.	IV Escol.	V Hosp.	VI Espect.	VII Hotel.	VIII Come	IX Desp.	X Muse	XI Bibliot	XI Indust.
1. <sup>a</sup> -Reduzido	a)	a)	a)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a)	a)	a)	a)	a)	a)	a)
2. <sup>a</sup> -Moderado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. <sup>a</sup> -Elevado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. <sup>a</sup> -Muito elevado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

a) Dispensadas da apresentação de projeto de especialidade, que é substituído pela ficha de segurança por cada utilização – tipo.

- 15.1. **Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis**  
 15.2. **Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional  
 15.3. **Prova da credenciação** válida do técnico para a subscrição de **projetos da 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> Categoria de Risco**  
 15.4. **Cálculos**, quando aplicável  
 15.5. Memória descritiva e justificativa, instruída com a categoria de risco e utilização tipo  
 15.6. Planta topográfica à escala 1/1000 com a delimitação do prédio e com a implantação precisa da obra  
 15.7. Peças desenhadas.

16. **Projeto de Condicionamento Acústico** - constituído por:

- 16.1. **Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;**  
 16.2. **Prova da inscrição válida do técnico** em associação profissional;  
 16.3. **Cálculos;**  
 16.4. Memória descritiva e justificativa;  
 16.5. Peças desenhadas;  
 16.6. Planta topográfica à escala 1/1000 com a delimitação do prédio  
 16.6.1. E com a implantação precisa da obra.

**OU**

16. **Pedido de dispensa** de Projeto Acústico, devidamente fundamentado, apresentando para o efeito a respetiva **avaliação acústica** (relatório + parecer técnico).

**OU** (em caso de legalização de obras):

16. **Termo de responsabilidade**, subscrito por técnico que possua qualificação profissional legalmente reconhecida e adequada a subscrever a especialidade, nos termos da minuta designada "Termo de responsabilidade do autor do projeto de especialidade \_legalização", disponível em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#) » [Formulários](#)  
 16.1. **Prova da inscrição** válida do técnico em associação profissional.



**17. Justificação da não instrução do pedido** com os seguintes elementos obrigatórios, ao abrigo do n.º 5 do artigo 2.º da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril:

17.1. \_\_\_\_\_

17.2. \_\_\_\_\_

*Caso o técnico responsável entenda que, em face das características da operação urbanística, poderá eventualmente ser desnecessária a apresentação de algum dos elementos atrás referidos, deverá apresentar exposição por escrito justificando essa dispensa com fundamentação de facto e de direito.*

**18. Outros elementos** que o requerente pretenda apresentar:

18.1. \_\_\_\_\_

18.2. \_\_\_\_\_

#### OBSERVAÇÕES

- a) Normas e procedimentos na submissão e apreciação de projetos deverão ser consultados no "[Manual de recomendações e boas práticas - elaboração de projetos](#)".
- b) Com a apresentação dos requerimentos online no Portal do Município usufrua dos benefícios (redução ou isenção do valor das taxas devidas) previstos no Artigo G/20.º do Código Regulamentar do Município do Porto.
- c) [Os formulários](#) e o [Código Regulamentar do Município do Porto](#) podem ser consultados em [www.cm-porto.pt](http://www.cm-porto.pt) » [Portal do Município](#). Para qualquer esclarecimento poderá, ainda, contactar a Linha Porto. através do seguinte número: 220 100 220.

## FORMATOS E ASSINATURA DE DOCUMENTOS DIGITAIS

Autoria do documento	Tipo documento		Tipo de formato a submeter	Assinatura digital a efetuar	Requisitos Software do Utilizador	Gratuidade do Software	Documentos de apoio
REQUERENTE	Peças escritas digitalizadas*	Documentos pessoais do requerente (ex.: Bilhete de Identidade ou Cartão do Cidadão, Cartão de Identificação Fiscal, etc.)	PDF/A	✘	PDF Creator para criação de PDF/A no Office ou OpenOffice  Adobe Reader para assinatura digital e visualização da identificação PDF/A	Sim ***	<a href="#">Guia de apoio à preparação de ficheiros</a>
	Peças escritas e/ou desenhadas ou fotográficas	Outros documentos da autoria do requerente (ex.: Exposição, Fotografias, Livro de Obra, etc.)		✔ (Pelo requerente)			
TERCEIROS	Peças escritas e/ou desenhadas *	Documentos emitidos por entidades privadas ou públicas tais como: certidões, declarações, autorizações, pareceres, documentos instrutórios ou outros.  (ex.: Autorização do proprietário/ Condomínio/ Ordens ou Associações Profissionais/ ADENE/ EDP-GÁS/ Direção Geral do Património Cultural/ Direção Regional de Cultura do Norte/ Autarquia/ Finanças/ Conservatória, etc.)		✘			
		Documento nado-digital com assinatura digital					
		Documento nado-digital sem assinatura digital					
TÉCNICO	Peças escritas e/ou fotográficas	Documento em papel (digitalizado)					
		Memória descritiva, termo de responsabilidade, fotografias, etc.					
	Peças desenhadas	Projeto de Arquitetura	✔ (Pelo técnico autor do projeto)				
		Plano de Acessibilidades					
		Levantamento topográfico					
		Versão final do projeto de Arquitetura (telas finais) **					
		Versão final do plano de Acessibilidades					
	Projetos de Especialidades						
	Planta de Localização (Elementos Instrutórios)						

### Notas:

\* As peças digitalizadas do requerente ou as peças de terceiros não deverão ser assinadas, nem autenticadas digitalmente.

\*\* A versão final do projeto de Arquitetura é composta por planta de localização, memória descritiva e peças desenhadas, a apresentar num único ficheiro.

\*\*\* Os links de acesso encontram-se disponíveis no "Guia de apoio à preparação de ficheiros".