

➔ PRAZOS

Execução por fases

Caso o requerente opte pela execução faseada da obra, o prazo máximo admitido para a totalidade das fases é **de 10 anos**.

Alvará [Prorrogação]

Sempre que seja concedida a prorrogação do prazo do alvará de obras, a contagem desse prazo inicia-se no dia seguinte ao do término do prazo do alvará ou da comunicação prévia. Deste modo, os pedidos de prorrogação deverão ser solicitados antes do termo do prazo fixado no alvará ou na comunicação prévia e **com uma antecedência mínima de 15 dias úteis**.

Caso seja declarada a caducidade da licença ou da comunicação prévia, essa caducidade reporta-se apenas à(s) parte(s) da obra por realizar ou em desconformidade com o projeto aprovado ou apresentado.