

BOLETIM ESTATÍSTICO – JUNHO 2026

LICENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS

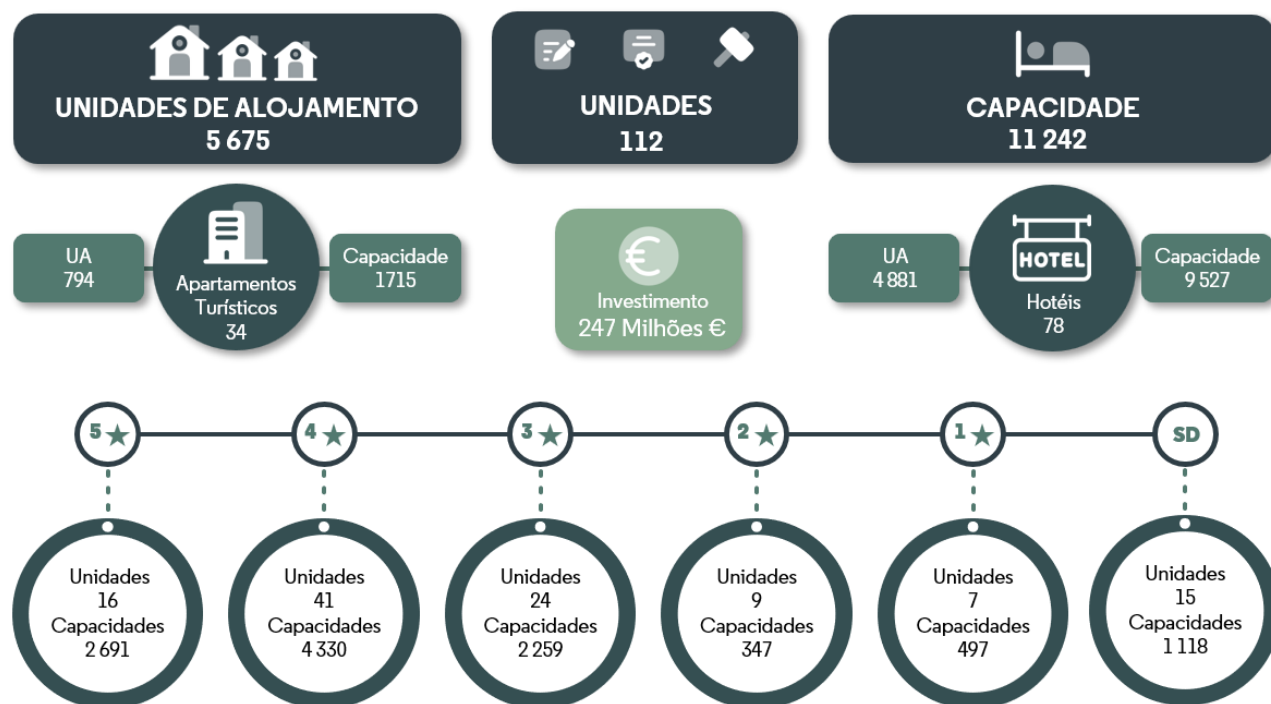
PROCESSOS DE EDIFICAÇÃO EM TRAMITAÇÃO

No final do 1º semestre de 2026 tramitavam na Câmara Municipal do Porto 145 processos para empreendimentos turísticos, 82,8% correspondiam a novas unidades e destas 63,3% estavam em fase de obra.



NOVOS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS POR TIPOLOGIA E CATEGORIA

Os processos em curso com direitos adquiridos (112) representam um investimento estimado de 247 milhões de euros.



Os dados indicam uma aposta em empreendimentos de 4 estrelas (36,6%) e de 3 estrelas (21,4%) que, em conjunto, concentram 58,0% do total da oferta prevista. Como não foi possível aferir a categoria de 15 empreendimentos (SD), estes dados são apenas indicativos e não refletem com exatidão a real oferta a disponibilizar.

TÍTULOS DE UTILIZAÇÃO EMITIDOS PARA NOVOS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS

TOTAL POR TIPOLOGIA	UTILIZAÇÕES EMITIDAS	
	Unidades	Capacidades
Apartamentos turísticos	2	40
Hotéis	8	513
Total	10	553

TOTAL POR CATEGORIA	UTILIZAÇÕES EMITIDAS	
	Unidades	Capacidades
★★★★	4	357
★★★	1	20
★★	2	106
★	3	70
Total	10	553

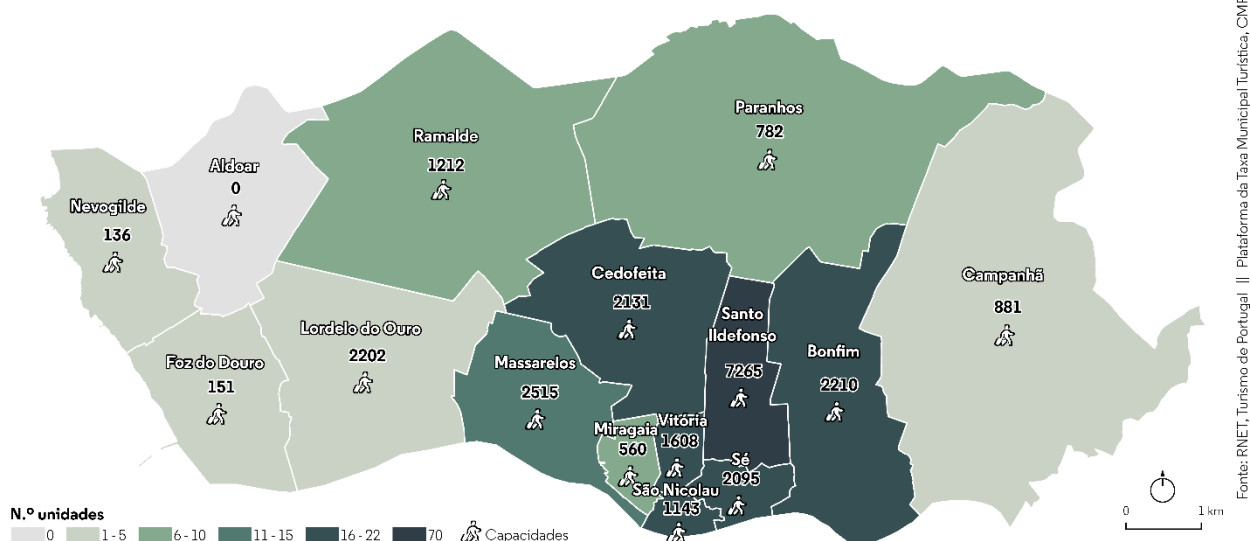
PANORAMA FUTURO

Os processos com direitos adquiridos permitem projetar um acréscimo de 51,6% da oferta hoteleira da cidade e um aumento de 45,2% da respetiva capacidade, em comparação com a oferta atual.

TIPOLOGIA	OFERTA ATUAL		NOVAS UNIDADES		TOTAL	
	Unidades	Capacidades	Unidades	Capacidades	Unidades	Capacidades
Apartamentos turísticos	29	1 351	34	1 715	63	3 066
Hotéis	186	23 520	78	9 527	264	33 047
Turismo de habitação	2	20	0	0	2	20
Categorias						
★★★★★	31	5 431	16	2 691	47	8 122
★★★★	88	11 971	41	4 330	129	16 301
★★★	44	4 518	24	2 259	68	6 777
★★	36	2 143	9	347	45	2 490
★	14	466	7	497	21	963
SD	4	362	15	1 118	19	1 480
Total	217	24 891	112	11 242	329	36 133

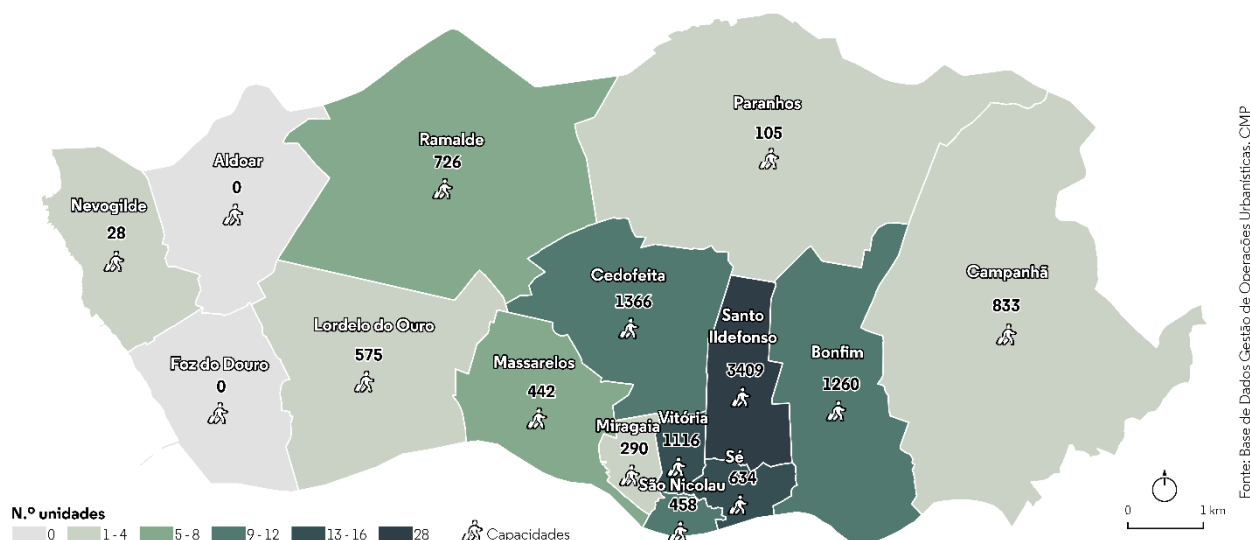
Prevê-se um crescimento da oferta de 54,5% nos empreendimentos de 3 estrelas, enquanto nas categorias de 1, 4 e 5 estrelas o aumento deverá situar-se entre 46,6% e 51,6%. Nos empreendimentos de 2 estrelas, o crescimento será mais moderado, situando-se nos 25,0%

DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL OFERTA ATUAL



O centro da cidade¹ concentra 72,8% dos empreendimentos turísticos e 59,5% da capacidade de alojamento. O Bonfim assume também uma expressão relevante com cerca de 9% da oferta existente e da capacidade de alojamento. Destaque, ainda, para a inexistência de empreendimentos hoteleiros em Aldoar.

NOVAS UNIDADES



Os empreendimentos turísticos em tramitação revelam que se mantém a aposta no centro da cidade, com 72,3% das novas unidades e 64,7% da capacidade prevista. Adjacente à área central, destaca-se Bonfim, com 9,8% dos empreendimentos e 11,2% da capacidade. Para os territórios de Aldoar e Foz do Douro não estão previstas novas unidades.

¹ União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

EVOLUÇÃO SEMESTRAL - NOVAS UNIDADES

TIPOLOGIA	2º S 2025		1º S 2026	
	Unidades	Capacidades	Unidades	Capacidades
Apartamentos turísticos	37	2 144	34	1 715
Hotéis	77	9 481	78	9 527
Categorias				
★★★★★	12	2 165	16	2 691
★★★★	41	4 902	41	4 330
★★★	23	2 212	24	2 259
★★	10	485	9	347
★	8	509	7	497
SD	20	1 352	15	1 118
Total	114	11 625	112	11 242

Notas Metodológicas

Os dados são suportados por elementos constantes nos processos em curso no Departamento Municipal de Gestão Urbanística – estimativa orçamental, memória descritiva, peças desenhadas e informações técnicas.

Os valores da oferta atual são datados ao final de cada semestre e compilados com base no Portal do Turismo de Portugal - Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos e na Plataforma da Taxa Municipal Turística do Porto.

A análise dos novos empreendimentos turísticos exclui os processos em fase de apreciação, concentrando-se nos processos com direitos adquiridos pelos privados.

A identificação das novas unidades baseou-se no cruzamento da informação das moradas e dos titulares dos processos inseridos na base de dados Gestão de Operações Urbanísticas com os dados dos empreendimentos turísticos registados no Turismo de Portugal e na Plataforma da Taxa Municipal Turística do Porto.

FONTES:

CMP/DMU/DMGU/DMIE - Base de Dados Gestão de Operações Urbanísticas

CMP/DMAE/DMAL - Plataforma da Taxa Municipal Turística do Porto

Turismo de Portugal - Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos

Divisão Municipal de Informação Estatística
julho 2026