

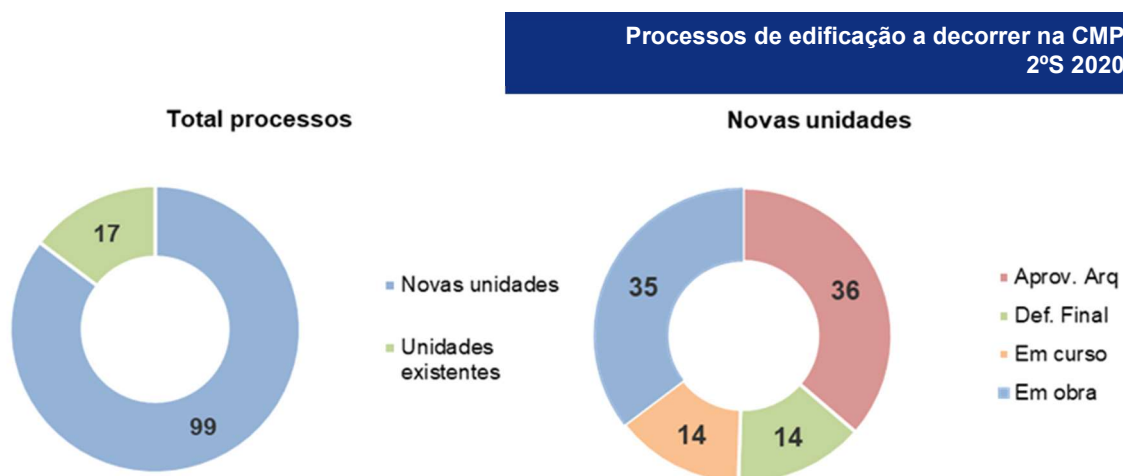
## Boletim estatístico

### Licenciamento de Empreendimentos Turísticos - 2º Semestre 2020

O ano de 2020 fica marcado pelo surgimento da pandemia relativa ao vírus SARS – COVID 19. A pandemia veio impactar toda a atividade económica e social, com especiais consequências no setor do turismo.

O boletim visa analisar e monitorizar a dinâmica de licenciamento de empreendimentos turísticos na cidade do Porto, fazendo um acompanhamento dos respetivos processos.

No segundo semestre de 2020 encontravam-se em tramitação 116 processos de licenciamento de empreendimentos turísticos na Câmara Municipal do Porto, dos quais 85% destinam-se a novas unidades. Os 99 processos para novos empreendimentos turísticos encontram-se em diferentes estados de tramitação: 14% em curso, ou seja, na sua fase inicial de apreciação, 37% com projeto de arquitetura aprovado, 14% com decisão final, nos restantes 35% decorre o prazo do alvará de obras.



Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

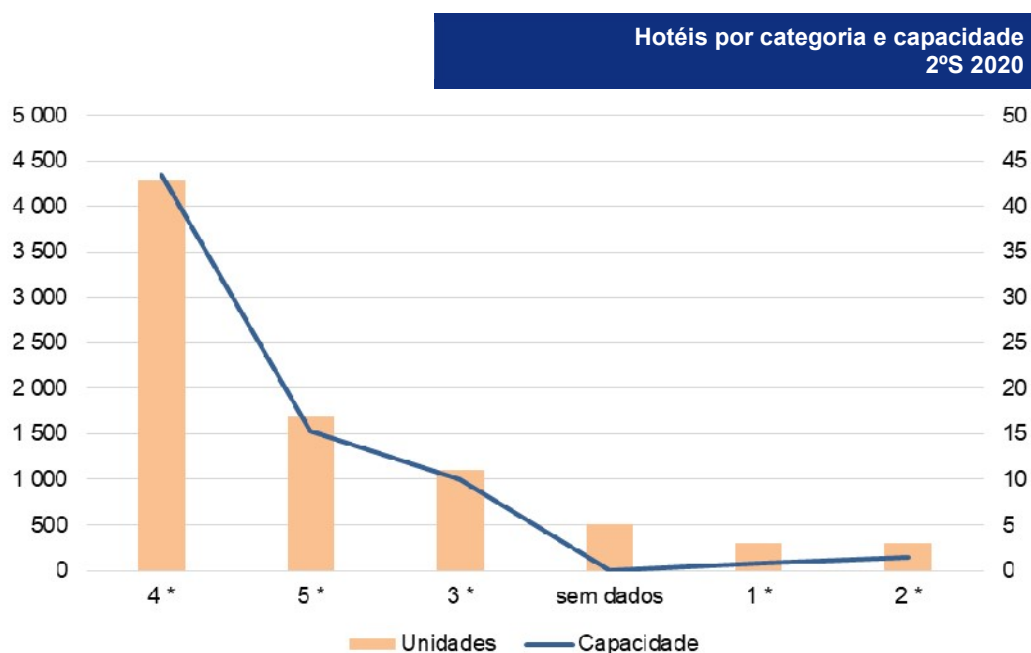
Estes projetos poderão representar um investimento estimado de 223 milhões de euros, dotando a cidade de uma maior e diversificada oferta hoteleira.

Como se pode observar no quadro seguinte, 83% dos processos para novos empreendimentos turísticos são para hotéis, que agregam 97% do total da capacidade prevista.

Tipologias	Nº unidades	Capacidade
Hotéis	82	7.102
Apartamentos turísticos	17	256
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>7.358</b>

Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

Os dados permitem identificar uma clara aposta, por parte dos promotores, em estabelecimentos hoteleiros de gama alta: 52% de novas unidades para 4 estrelas e 21% para 5 estrelas, totalizando 73% de novas unidades hoteleiras para a cidade. O mesmo ocorre com a capacidade prevista: 61 % para unidades de 4 estrelas, e 22% para as de 5 estrelas, englobando 83% da futura oferta. Não foi possível identificar a categoria de cinco unidades hoteleiras.



Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

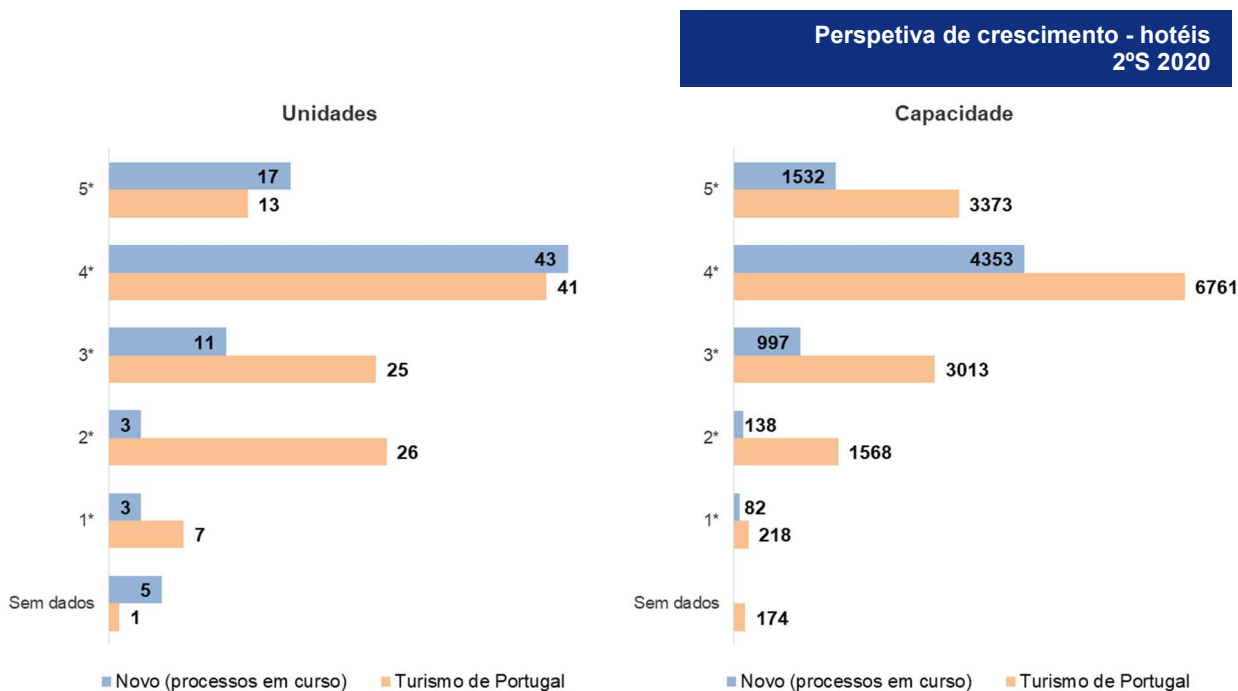
## Panorama futuro

Numa perspetiva de futuro, antevê-se que a oferta hoteleira na cidade possa crescer em 80%, passando de 124 para 223 unidades. Enquanto a capacidade de alojamento poderá aumentar das atuais 15.535 camas para 22.893, representando um crescimento de 47%.

Tipologia	Turismo de Portugal		CMP – novas unidades		Total	
	Unidades	Capacidade	Unidades	Capacidade	Unidades	Capacidade
Hotéis	113	15.107	82	7.102	<b>195</b>	<b>22.209</b>
Apartamentos Turísticos	9	408	17	256	<b>26</b>	<b>664</b>
Turismo de Habitação	2	20	-	-	<b>2</b>	<b>20</b>
<b>Total</b>	<b>124</b>	<b>15.535</b>	<b>99</b>	<b>7.358</b>	<b>223</b>	<b>22.893</b>

Fonte: CMP/DMU/DMGU, Turismo de Portugal, 2020

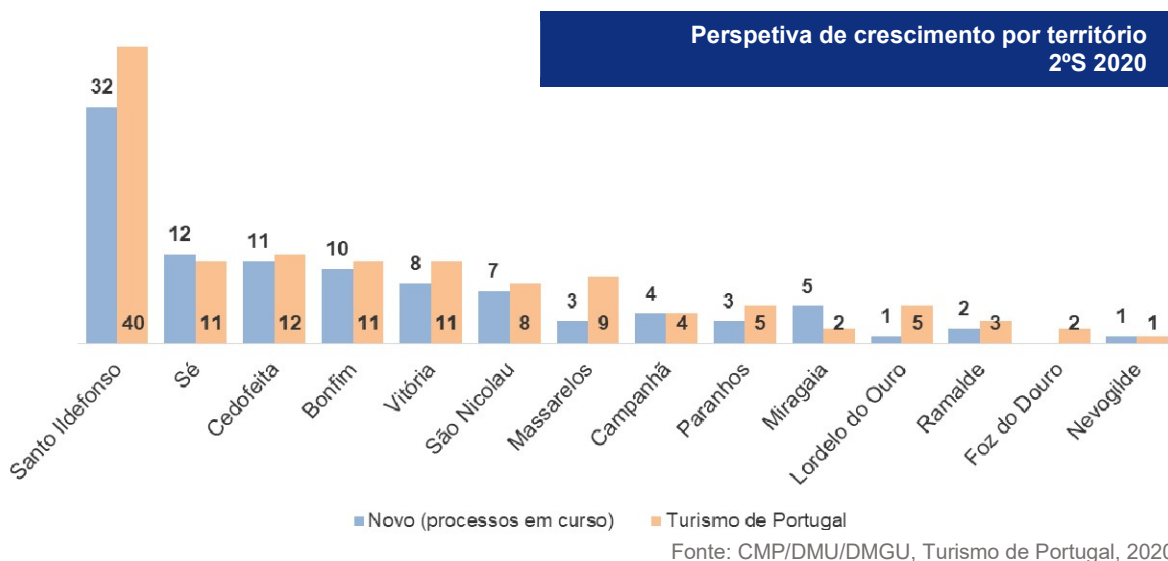
Tendo em conta os estabelecimentos hoteleiros existentes podemos observar que os hotéis do segmento mais alto são os que apresentam o maior crescimento, 5 estrelas (131%) e 4 estrelas (105%). O mesmo se verifica na capacidade destas unidades, com aumentos previstos de 64% nos hotéis de 4 estrelas e 45% nos de 5 estrelas.



Fonte: CMP/DMU/DMGU, Turismo de Portugal, 2020

### Distribuição espacial

Os novos empreendimentos turísticos vêm incrementar a oferta em todo o concelho, com principal incidência nos territórios centrais: Santo Ildefonso (32%), Sé (12%), Cedofeita (11%) e Bonfim (10%), representando 65% do total das novas unidades hoteleiras. Em Aldoar não existe, nem está previsto, qualquer empreendimento turístico.



Fonte: CMP/DMU/DMGU, Turismo de Portugal, 2020

Como referido anteriormente, os processos para novos empreendimentos turísticos localizam-se no centro da cidade, destacando-se as artérias: Gonçalo Cristóvão (6), Aliados (5), D. João IV (4), Bonjardim (4), Santa Catarina (3), e por fim, Alexandre Herculano, Almada, Duque de Loulé, Faria Guimarães, Marquês de Pombal, Flores, Infante D. Henrique e S. João com dois empreendimentos cada. Estas artérias concentram 38% do total da oferta hoteleira prevista.

## Evolução semestral

Tipologia	1ºS 2020		2ºS 2020	
	Unidades	Capacidade	Unidades	Capacidade
<b>Hotéis</b>	84	7.097	82	7.102
5 *	16	1.562	17	1.532
4 *	44	4.274	43	4.353
3 *	12	875	11	997
2 *	2	48	3	138
1 *	3	56	3	82
sd	7	282	5	sd
<b>Apartamentos Turísticos</b>	13	630	17	256
<b>Turismo de Habitação</b>	1	sd	-	-
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>7.727</b>	<b>99</b>	<b>7.358</b>

Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

Da análise de todos os elementos podemos concluir que a cidade do Porto tem vindo aumentar a sua capacidade nas diferentes tipologias e segmentos de alojamento, diversificando a sua oferta. Até ao momento, não se observa o impacto da pandemia nos dados comparativos entre os dois semestres.

## Notas Metodológicas

Os dados apresentados são suportados pelos elementos constantes nos processos em curso no Departamento Municipal de Gestão Urbanística e na informação disponível no Portal do Turismo de Portugal - Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos (RNET) - dados recolhidos no final do 2º semestre de 2020.

A identificação das novas unidades hoteleiras baseou-se no cruzamento das moradas e titulares dos processos inseridos na base de dados Gestão de Operações Urbanísticas com a informação recolhida do RNET.

Fonte

CMP/DMU/DMGU – Base de dados Gestão de Operações Urbanísticas (GOU)

Turismo de Portugal, Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos (RNET)

Direção Municipal de Urbanismo  
Departamento Municipal de Gestão Urbanística  
Gabinete de Informação Estatística e Geográfica  
Janeiro 2021