

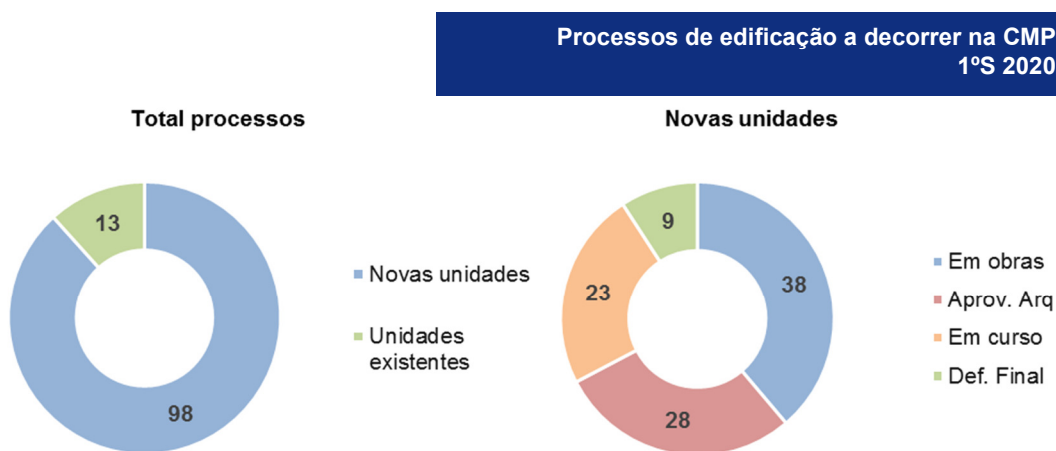
Boletim estatístico

Licenciamento de Empreendimentos Turísticos - 1º Semestre 2020

A cidade do Porto tem vindo a afirmar-se como um destino turístico de excelência e consequentemente registado um aumento gradual de turistas, que a procuram pelo seu património mundial, pela paisagem única e inesquecível. Esta procura tem sido acompanhada pelo investimento no setor do turismo, nomeadamente na oferta hoteleira. Este boletim tem como objetivo monitorizar e caracterizar o licenciamento de empreendimentos turísticos, documentando a perspetiva de crescimento e expansão da oferta hoteleira na cidade. A análise centra-se nos processos de edificação, identificados como novos empreendimentos turísticos.

No primeiro semestre de 2020, mantém-se a aposta no setor hoteleiro como o comprovam os 111 processos de licenciamento de empreendimentos turísticos que decorrem na Câmara Municipal do Porto, dos quais 88% destinam-se a novas unidades. Os 98 processos para novos empreendimentos turísticos encontram-se em diferentes estados de tramitação: 23% em curso, 29% com projeto de arquitetura aprovado, 9% com decisão final, nos restantes 39% decorre o prazo do alvará de obras.

Estes projetos poderão representar um investimento estimado de quase 193 milhões de euros, dotando a cidade de uma maior e diversificada oferta hoteleira.



Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

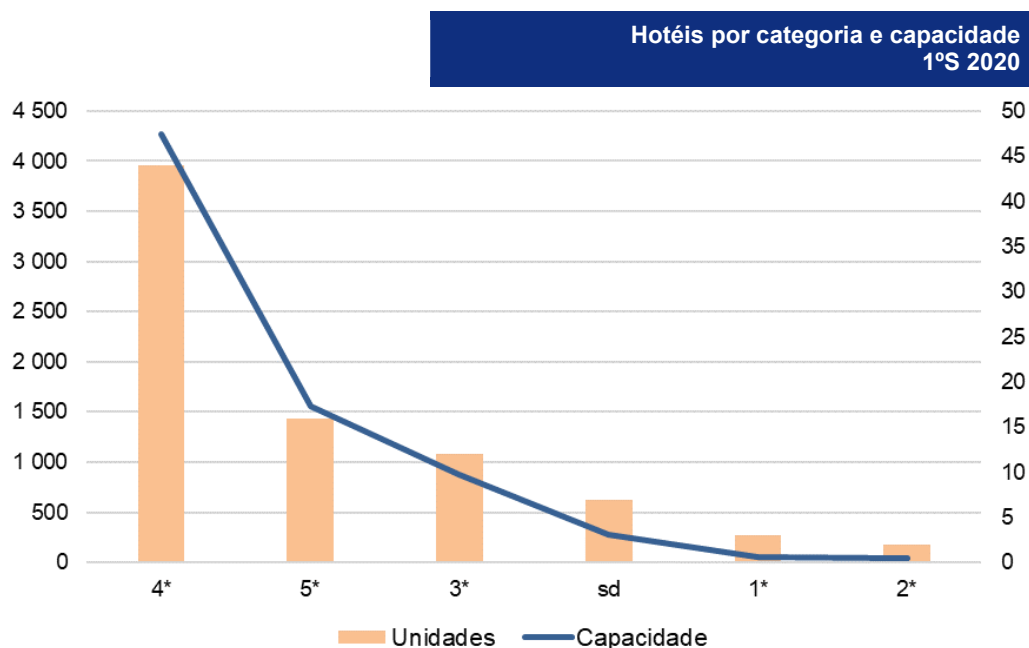
Com base na informação recolhida, conclui-se que 86% dos processos são para hotéis, que agregam 92% do total da capacidade previstas.

Tipologias	Nº unidades	Capacidade
Hotéis	84	7.097
Apartamentos turísticos	13	630
Turismo de habitação	1	sd ¹
Total	98	7.727

Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

¹ Sem dados.

Os dados demonstram uma clara aposta em hotéis, principalmente em unidades de 4 estrelas (52%) e 5 estrelas (19%) que agregam 82% das novas unidades hoteleiras previstas na cidade. O mesmo ocorre com a capacidade prevista, 4 estrelas - 59% e 5 estrelas - 21%, que englobam 81% da futura oferta. No entanto, não foi possível identificar a categoria de 7 unidades hoteleiras.



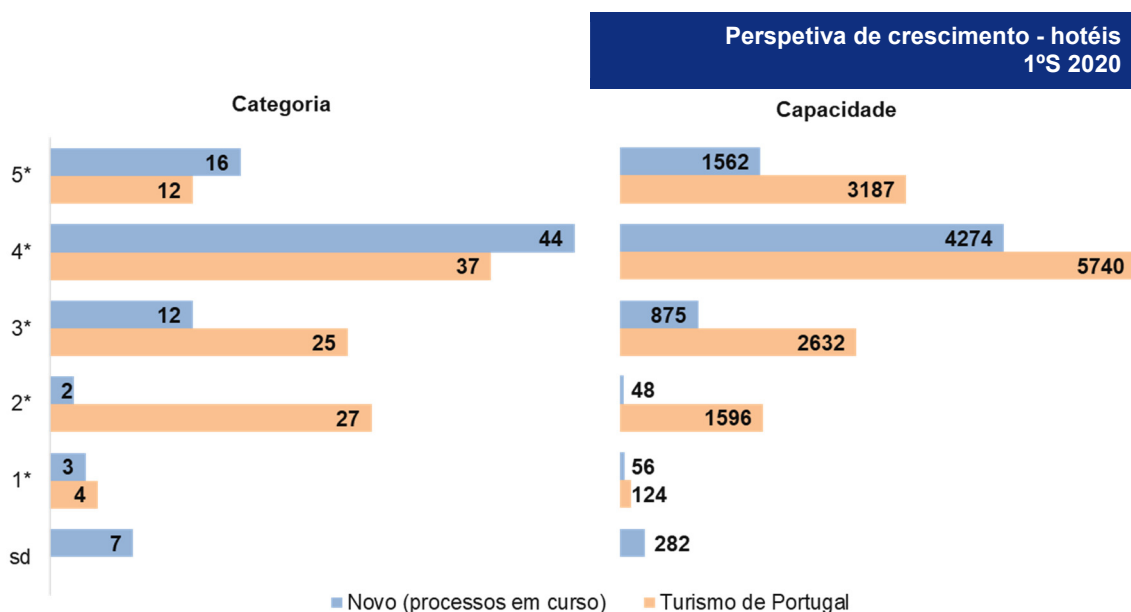
Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

Panorama futuro

A concretização dos processos em curso para novos empreendimentos turísticos, permitirá um aumento de 84% da oferta hoteleira na cidade, passando de 117 para 215 unidades. Enquanto a capacidade de alojamento passará das atuais 13.761 para 21.488 camas, representando um crescimento de 56%.

Tipologia	Turismo de Portugal		CMP – novas unidades		Total	
	Unidades	Capacidade	Unidades	Capacidade	Unidades	Capacidade
Hotéis	106	13.453	84	7.097	190	20.550
Apartamentos Turísticos	9	288	13	630	22	918
Turismo de Habitação	2	20	1	sd	3	20
Total	117	13.761	98	7.727	215	21.488

Fonte: CMP/DMU/DMGU, Turismo de Portugal, 2020

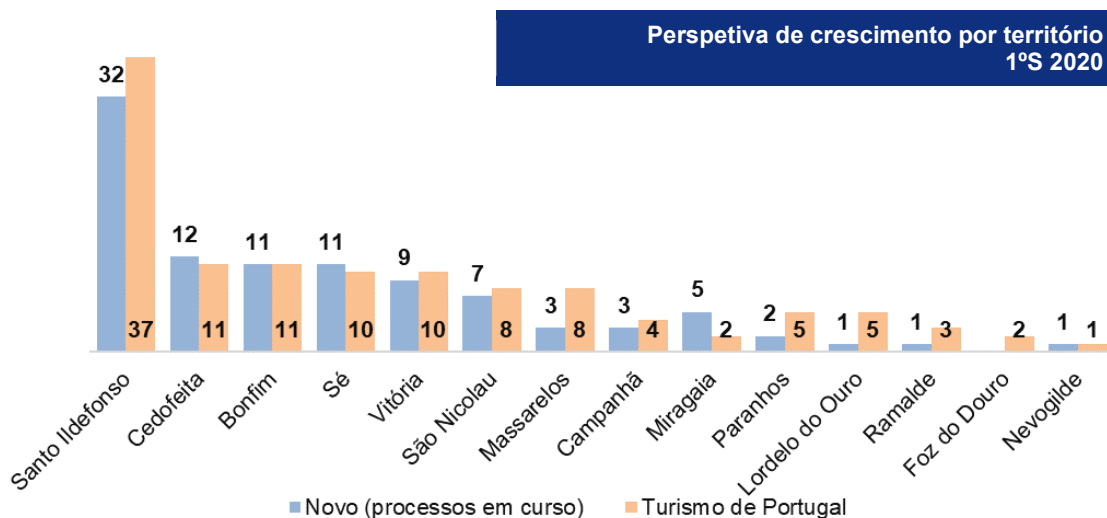


Fonte: CMP/DMU/DMGU, Turismo de Portugal, 2020

Os dados demonstram que os hotéis do segmento mais alto são os que apresentam o maior crescimento, 5 estrelas (133%) e 4 estrelas (119%). Destaque igualmente para as unidades de 1 estrela com um crescimento previsto de 75%. O mesmo se verifica na capacidade destas unidades, com aumentos previstos de 74% nos hotéis de 4 estrelas e 49% nos de 5 estrelas, enquanto os hotéis de 1 estrela poderão registar um aumento de 45%.

Distribuição espacial

A oferta hoteleira existente localiza-se maioritariamente no centro da cidade. Os novos empreendimentos turísticos vêm incrementar a oferta em todo o concelho, com principal incidência nos territórios de Santo Ildefonso (33%), seguido por Cedofeita (12%), Bonfim (11%) e Sé (11%) que representam 67% do total das novas unidades hoteleiras previstas. Em Aldoar não existe, nem está previsto, qualquer empreendimento turístico.



Fonte: CMP/DMU/DMGU, Turismo de Portugal, 2020

Como referido anteriormente, os novos empreendimentos turísticos localizam-se no centro da cidade, destacando-se as artérias: Aliados (6), Gonçalo Cristóvão (6), Bonjardim (5), Santa Catarina (4), para além de D. João IV (3), Infante D. Henrique (3), e por fim, Alexandre Herculano, Duque de Loulé, Entreparedes, Flores, Monchique e S. João com dois empreendimentos cada. Estas artérias poderão concentrar 40% do total da oferta hoteleira prevista.

Evolução semestral

Tipologia	2ºS 2019		1ºS 2020	
	Unidades	Capacidade	Unidades	Capacidade
Hotéis	81	6.709	84	7.097
5 *	14	1.476	16	1.562
4 *	41	3.950	44	4.274
3 *	12	922	12	875
2 *	3	236	2	48
1 *	5	152	3	56
sd	6	sd	7	282
Apartamentos Turísticos	11	552	13	630
Turismo de Habitação	1	sd	1	sd
Total	93	7.261	98	7.727

Fonte: CMP/DMU/DMGU, 2020

Notas Metodológicas

Os dados apresentados são suportados pelos elementos constantes nos processos em curso no Departamento Municipal de Gestão Urbanística e na informação disponível no Portal do Turismo de Portugal - Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos (RNET) - dados recolhidos no final do 1º semestre de 2020.

A identificação das novas unidades hoteleiras baseou-se no cruzamento das moradas e titulares dos processos inseridos na base de dados Gestão de Operações Urbanísticas com a informação recolhida do RNET.

Fonte

CMP/DMU/DMGU – Base de dados Gestão de Operações Urbanísticas (GOU)

Turismo de Portugal, Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos (RNET)

Direção Municipal de Urbanismo
Departamento Municipal de Gestão Urbanística
Gabinete de Informação Estatística e Geográfica
Julho 2020