

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação	Plano de Pormenor do Dallas	
	Modalidade Específica	
	Plano de intervenção no espaço rural	
	Plano de pormenor de reabilitação urbana	
	Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização	
Região/Nut II	Norte
Município	Porto
Lugar	Freguesia de Ramalde— Av. Boavista 1586 a 1616

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	0,9	ha
Área de intervenção do plano em solo programado	0	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	0	ha
Área de intervenção do plano em solo rura I.....	0	ha
Área de intervenção do plano (total)	0,9	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	0	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	0	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	0	m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	0	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	0	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	723	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	1.378	m ²
Área de circulação pedonal	590	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	1968	m ²

População

População existente.....	0	hab
População prevista	100	hab
População (total)	100	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	4
Previstas	3
Número de lotes ou parcelas (total)	3

Número de fogos	
Habituação colectiva	33
Habituação unifamiliar	0
Número de fogos (total)	33

Número de camas turísticas	0
----------------------------	---

Áreas de construção	[m²]
Habituação	5.654
Comércio	17.528
Serviços	11.728
Turismo	0
Indústria	0
Estacionamento	13.701
Outros	6.054
-	-
Área de construção (total)	52.372

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	0	0
Desporto	0	0
Saúde	0	0
Cultura	0	0
Cemitérios	0	0
Administrativos	0	0
Segurança Pública	0	0
Segurança Social	0	0
Outros	0	0

Número de lugares de estacionamento	
Público	3
Privado	403
Número de lugares de estacionamento (total)	409

Área de implantação	7.260
Área de impermeabilização equivalente	9.172
Volume de construção	112.099

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	6.7	
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	0.8	%
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	1.0	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	12.2	m³/m²
Número máximo de pisos	13	
Moda do número de pisos	13	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	0.004	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	0.01	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Diretor Municipal do Porto
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revoga apenas as disposições abrangidas
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal do Porto
Disposições alteradas ou revogadas	Artigos 18.º a 21.º; Artigo 22.º a 24.º

Data de preenchimento da ficha

09 / 04 / 2014