ANEXO II – Informação sobre o início de trabalhos

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: _____ Informação n.º: _____ Data: _____

(A preencher pelo requerente / comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal do Porto

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao V. conhecimento, o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE:

☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida em ____/____/____ ou com deferimento tácito em ____/____/____ (Processo n.º _____);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em ____/____/____ (Processo n.º _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE :)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____);

☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras para efeitos do n.º 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou envias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE.

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

_____
_____
_____
_____
_____
_____

☐ **Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades** (caso aplicável)

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

☐ Data prevista para o início da obra ____/____/____

☐ Prazo previsto para a conclusão da obra ____/____/____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____ juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de _____[(a)];

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) _____;

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ [(b)], a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada						
	N.º polícia		Lote		Andar	
Local						
Código Postal		Localidade				
Freguesia / União de Freguesias						
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º						
Artigo(s) de inscrição na matriz						
Código de acesso à certidão permanente do registo						

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade [c]	
NIF/NIPC	
N.º de identificação civil	
Domicílio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	
Na qualidade de [d]	

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome	
NIF	
Doc. de identificação / N.º	
Domicílio / Sede	

Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro: _____

7. IDENTIFICAÇÃO DO ENCARREGADO DE EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação	
NIF/NIPC	
N.º de identificação civil	
Domicílio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	

Data: _____ de _____ de _____

O comunicante / representante legal [(e)]:

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(a) Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável

(b) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução

(c) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva

(d) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)

(e) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

ANEXO I-E

Identificação dos projetos de especialidade

☐ **Projeto de estabilidade**

☐ **Projeto de redes prediais de água e esgotos**

☐ **Projeto de escavação e contenção periférica**

☐ **Projeto de reforço sísmico**

☐ **Projeto de instalações elétricas**

☐ **Projeto de instalação de gás**

☐ **Projeto de águas pluviais**

☐ **Projeto de arranjos exteriores**

☐ **Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

☐ **Projeto de comportamento térmico**

☐ **Projeto de instalações eletromecânicas**, incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias

☐ **Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou fichas de segurança**

☐ **Projeto de condicionamento acústico**

☐ **Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado** (AVAC)

☐ **Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada**

Outro(s) estudo(s) ou projeto(s):

☐ _____

☐ _____