

Operação de Reabilitação Urbana [ORU]

Da Área de Reabilitação Urbana [ARU] de Massarelos

ARU

A ARU de Massarelos, aprovada em 2024 (Aviso n.º 10131/2024/2), cobre uma superfície de 82,5 hectares, sendo aproximadamente 21 hectares ocupados por espaço público. A ARU constitui uma unidade paisagística muito vincada e característica da cidade, desde a margem ribeirinha até à rua de D. Manuel II, moldada pelos apertados vales do Rio Frio (Jardim das Virtudes) e da Ribeira de Massarelos. Possui grandes espaços propriedade pública, como é o caso do edifício da Alfândega e dos Jardins do Palácio, da Cordoaria e das Virtudes. Estas áreas constituem um importante recurso verde na cidade. Algumas estreitas franjas residenciais são muito disputadas e assiste-se a múltiplas iniciativas particulares de reabilitação das edificações degradadas. [relatório da ARU, 2024]

ORU

A ORU a desenvolver “consiste numa intervenção integrada de reabilitação urbana de uma área, dirigida à reabilitação do edificado e à qualificação das infraestruturas, dos equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de



A ORU de Massarelos será aprovada através de um **Programa Estratégico de Reabilitação Urbana** que definirá as prioridades de intervenção e as ações a desenvolver nos próximos anos, com base numa estratégia de futuro, construída com o contributo de todos.

Porto.

Objetivos a prosseguir

- 1. Valorizar os atributos paisagísticos requalificando o ambiente, os espaços públicos e os conjuntos patrimoniais e aumentando a resiliência deste território face a fenómenos naturais.
- 2. Preservar as identidades locais, criando condições físicas e socioeconómicas para a qualificação da função residencial.
- 3. Diversificar as funções urbanas, atraindo novas atividades económicas e estendendo para poente as dinâmicas em curso no Centro Histórico e na Baixa.
- 4. Implementar um modelo de intervenção eficiente e participado.

Faseamento do trabalho



Digitalize o QRCode e deixe-nos os seus contributos sobre os problemas/necessidades, potencialidades e ações que considera serem relevantes ter em consideração na ARU da Lapa.