

Operação de Reabilitação Urbana [ORU]

Da Área de Reabilitação Urbana [ARU] da Lapa

ARU

A ARU da Lapa, já aprovada pelo Município (Aviso n.º 10129/2024/2), cobre uma superfície de 151,5 hectares, tendo como limites: a norte, a rua da Constituição; a nascente, as ruas da Alegria, da Escola Normal e de Santa Catarina; a sul, as ruas Gonçalo Cristóvão e da Boavista; e, a ponte, a rua de Oliveira Monteiro, o largo da Ramada Alta, a rua de Serpa Pinto e rua do Barão de Forrester [relatório da ARU, 2024]

ORU

A ORU a desenvolver “consiste numa intervenção integrada de reabilitação urbana de uma área, dirigida à reabilitação do edificado e à qualificação das infraestruturas, dos equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de utilização coletiva, visando a requalificação e revitalização do tecido urbano, associada a um programa de investimento público.” [Regime Jurídico da Reabilitação Urbana]



A ORU da Lapa será aprovada através de um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana que definirá as prioridades de intervenção e as ações a desenvolver nos próximos anos, com base numa estratégia de futuro, construída com o contributo de todos.

Porto.

Objetivos a prosseguir

- 1.Fixar a população residente, melhorando as condições habitacionais e revitalizando a oferta de equipamentos e serviços de proximidade.
- 2.Reforçar a componente residencial, atraindo uma população jovem e qualificada.
- 3.Colmatar as malhas urbanas e preservar as morfologias existentes.
- 4.Melhorar a qualidade ambiental e paisagística, intervindo em “vazios” urbanos, praças e jardins.
- 5.Implementar um modelo de intervenção eficiente e participado.

Faseamento do trabalho



Digitalize o QRCode e deixe-nos os seus contributos sobre os problemas/necessidades, potencialidades e ações que considera serem relevantes ter em consideração na ARU da Lapa.