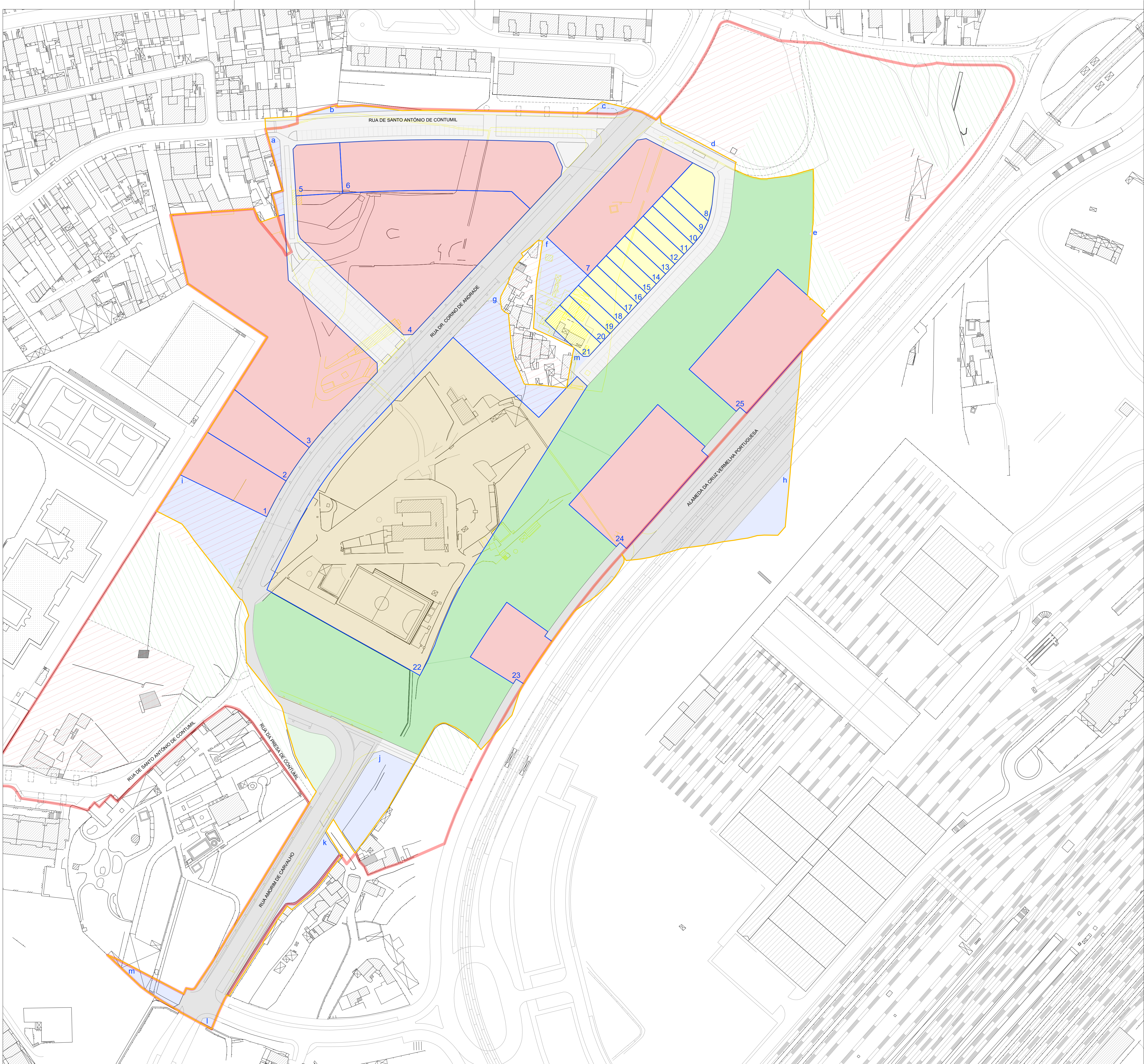




Parcelas Originais						Reparcelamento		Direitos concretos de edificação									
N.º da parcela original		Área da parcela original (m²)	Direito dos contratos de 2003 (m²)	Parcela N.º	Parcela Área (m²)	Tipologia da Parcela	Área máx. impermeabilização (m²)										
Final	Contratos						N.º máx. pisos acima da cota de soleira	N.º máx. pisos abaixo da cota de soleira	Área máx. edificação (m²)	Área total de edificação (m²)							
10	21	11 319,30	5 084,00	1	1 309,85	habitação coletiva e/ou comércio	783,03	6	3	2 542,00	5 084,00						
				2	1 300,23		783,02	6	3	2 542,00							
11	22	41 166,00	19 803,00	3	6 829,08	habitação coletiva e/ou comércio	3 886,34	7	3	7 300,00	19 803,00						
				4	6 211,01		2 590,88	7	3	10 508,20							
				22	15 202,13		equipamento	3 205,46	4	3		1 994,80					
12	23	2 587,64	1 152,00	5	670,84	habitação coletiva e/ou comércio	383,44	4	2	1 152,00	1 152,00						
13	26	6 482,40	2 982,00	11	232,49	moradia	116,25	3	1	271,00	2 982,00						
				12	232,49		116,25	3	1	271,00							
				13	232,49		116,25	3	1	271,00							
				14	232,49		116,25	3	1	271,00							
				15	232,49		116,25	3	1	271,00							
				16	232,49		116,25	3	1	271,00							
				17	232,49		116,25	3	1	271,00							
				18	232,49		116,25	3	1	271,00							
				19	232,49		116,25	3	1	271,00							
				20	232,49		116,25	3	1	271,00							
				21	366,29		116,25	3	1	272,00							
				15	27		25 593,10	21 025,20	24	2 929,90		habitação coletiva e/ou comércio	2 515,91	10	3	9 811,76	21 025,20
				20	36		6 635,20		25	2 929,63		habitação coletiva e/ou comércio	2 515,91	10	3	11 213,44	
				FMSAU				6	3 520,28	habitação coletiva e/ou comércio		2 910,67	7	2	9 200,00	21 559,00	
7	2 500,42	1 677,67	5					2	5 500,00								
8	428,93	moradia	116,25					3	1	315,00							
9	220,04		116,25					3	1	272,00							
10	230,39		116,25					3	1	272,00							
23	1 134,00	habitação coletiva e/ou comércio	757,93					13	1	6 000,00							
a	158,53	parcelas 'sobrantes' (a ceder ao domínio privado municipal)															
b	129,21																
c	86,24																
d	53,98																
e	3,21																
f	923,20																
g	1 314,24																
h	602,11																
i	1 724,46																
j	1 144,78																
k	642,01																
l	32,19																
m	298,46																
Totais da Unidade de Execução (domínio privado)					55 220,54		23 637,76				71 605,20						

LEGENDA:

Limite da UE

UE:

Demolição

Limites das parcelas

Parcela N.º

Parcela 'sobrante' (a ceder ao domínio privado municipal)

Designação da parcela 'sobrante'

Área de arruamento - infraestrutura geral

Área de arruamento - infraestrutura local

Área verde de acesso público - infraestrutura geral

Área verde de acesso público - infraestrutura local

Edificação tipo moradia

Edificação tipo habitação coletiva e/ou comércio & serviços

Edificação tipo equipamento/serviços

Limite da UOPG 9 - Contumil

UOPG remanescente:

Arruamentos futuros

Área verde de acesso público - infraestrutura geral

Área verde de acesso público - infraestrutura local

Edificação tipo habitação coletiva e/ou comércio & serviços

Porto.

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

DIREÇÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DIVISÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Identificação

Local

Designação

Processo

Delimitação de UE em UOPG 9 - Contumil

UOPG 9 (Contumil) - Freguesia de Campanhã

Estudo Urbanístico de Referência

NUP10569/2023/CMP

data

escala(s)

identificação

versão

JUL 2025

1:1000

P3

02

C03-02-imp-76

Sistema de coordenadas: ETRS89/PT-TM68