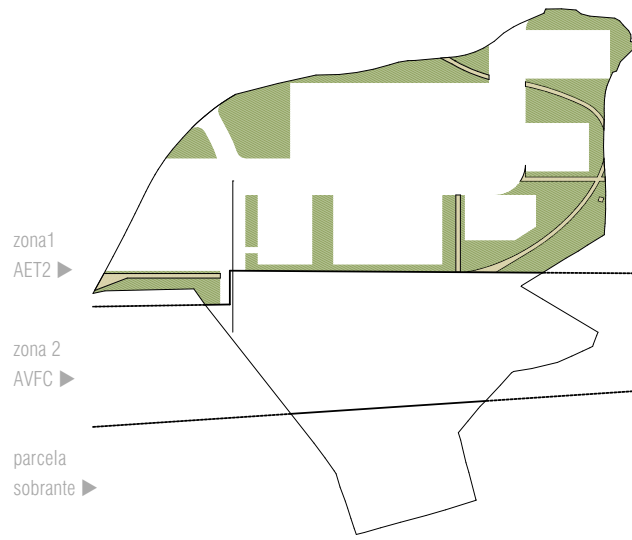
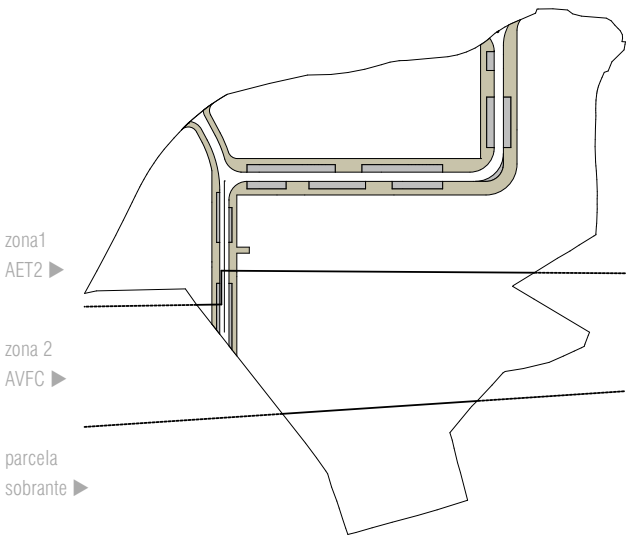




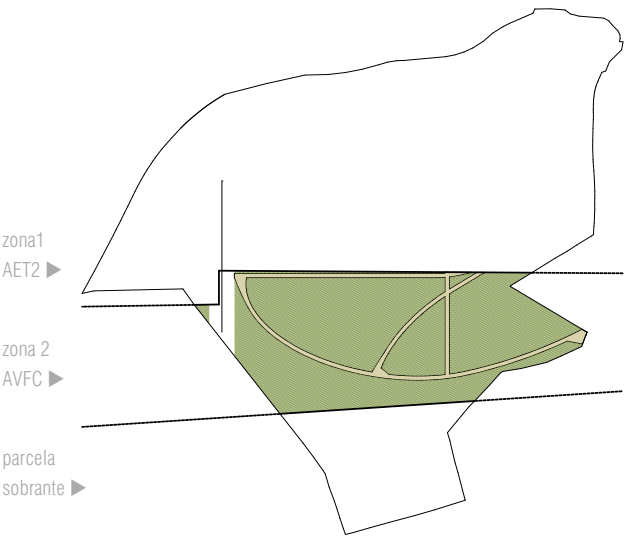
Mapa 1 Cedência Infraestrutura Local: Áreas verdes
Cálculo = G



Mapa 2 Cedência Infraestrutura Local: Inf. Viária
Cálculo = D + Q



Mapa 3 Cedência Infraestrutura Geral: Áreas verdes
Cálculo = T

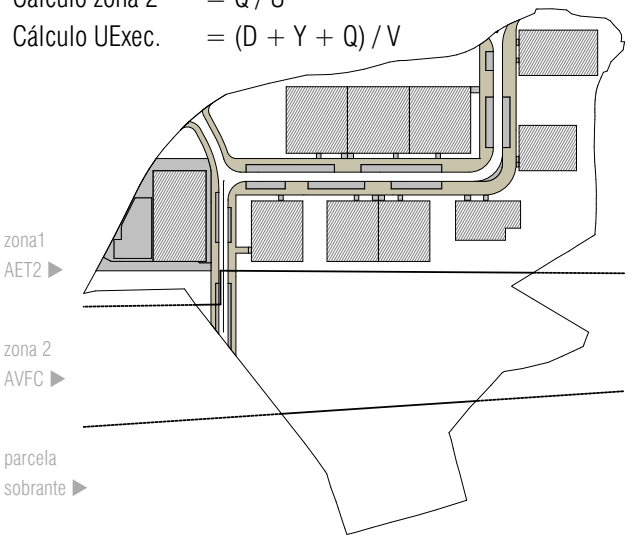


Mapa 4 Impermeabilização

Cálculo zona 1 = $(D + Y) / M$

Cálculo zona 2 = Q / U

Cálculo UExec. = $(D + Y + Q) / V$



Mapa 5 Zonas privadas de uso público
Cálculo = h2 + h3 + l + K



QUADRO SINÓTICO

LOTES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Área do Lote (m²)	4 204	2 198	2 048	2 320	1 789	1 342	1 345	1 654	1 654	1 654	20 208
Implantação * (m²)	2 100	1 782	1 804	1 782	1 560	1 140	1 038	1 360	1 360	1 360	15 286
Impermeabilização (m²)	4 204	1 806	1 828	1 816	1 574	1 154	1 066	1 385	1 385	1 378	17 596
Nº pisos: Acima solo	2	8	8	8	6	8	9	9	9	9	
Nº pisos: Abaixo solo	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Nº fogos						71	62	80	80	80	373
Cércea (m)	9	30,5	30,5	30,5	24	25	28	28	28	28	
Piso térreo (m²)	2 100	880	880	880	1 040	684	540	720	720	720	9 164
Volume de construção (m³)	18 900	26 840	26 840	26 840	24 960	17 100	15 120	20 160	20 160	20 160	217 080

* definição DR 5/2019

Bairro: Centro													
Área edificação	Habituação coletiva (m²)						5 472	4 860	6 480	6 480	6 480	29 772	
	Comércio/Serviços (m²)		2429	7 040	7 040	7 040	6 240					29 789	
	Total área edificação (m²)		2 429	7 040	7 040	7 040	6 240	5 472	4 860	6 480	6 480	6 480	59 561

Área construção	Aparcamento, arrumos, a. técnicas abaixo solo (m²)	2 100	3 564	3 608	3 564	3 120	2 280	2 076	2 720	2 720	2 720	28 472
	Varandas não envidraçadas cobertas (m²)							1239	1224	1464	1464	6 855
	Total área construção (m²)	4 529	10 604	10 648	10 604	9 360	8 991	8 160	10 664	10 664	10 664	94 888

Público (cálculo art 122º)	3	9	9	9	8	11	10	13	13	13	98
Público Proposto (Via)											135
Privado (cálculo art 119º)	24	116	116	116	100	71	62	80	80	80	845
Privado Proposto: caves	41	116	116	116	100	75	66	90	90	90	900
Privado Proposto: descoberto	29										29

LEGENDA / MEDIÇÕES POR ZONA DO PDM

LEGENDA / MEDIÇÕES POR ZONA DO PDM				Medição Pretensão	Área Cedência	Área Permeável	Área Impermeável	Estac. Público
zona 1 AET2	Infraestr. Viária Local	Pav. Betuminoso	— — —	A	2 425	✓	✓	
		Passeios betonilha		B	4 222	✓	✓	
		Estat. cubo granito		C	1 626	✓	✓	
		Sub-total (A + B + C)	D	8 273				
	Área Verde Local	Verde		E	12 802	✓	✓	
		Caminhos		F	1 261	✓	✓	
		Sub-total (E + F)	G	14 063				
	Lotes	Implantação* (com cave)		H	15 286			✓
		Piso térreo (sobre a cave)		h1	9 164			
		Cobertura verde (sobre a cave)		h2	5 680			
		Rampa (sobre a cave)		h3	442			
		Acessos (peões e veículos)		I	1 533			✓
		Estat. Descoberto (Lote1)		J	777			✓
		Verde		K	2 612		✓	
		Sub-total (H + I + J + K + L)	L	20 208				
Total zona AE 2 (D + G + L)		M	42 544		16 675	25 869		

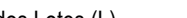
zona 2 AVFC	Infraest. Viária Local	Pav. Betuminoso	— — —	M	255	✓		✓	
		Passeios betonilha		O	235	✓		✓	
		Estat. cubo granito		P	125	✓		✓	11
		Sub-total (M + O + P)			Q	615			
	Área Verde Geral	Verde		R	15 598	✓	✓		
		Caminhos		S	1 751	✓	✓		
		Sub-total (R + S)			T	17 349			
Total zona AVFC (Q + T)				U	17 964		17 349	615	

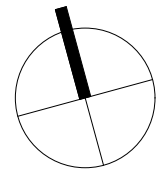
TOTAL	Unidade Execução / Loteamento (M + U)		V	60 508	40 300	34 024	26 484	135
	Parcela Sobrante		W	6 997				
	Pretensão atual (V + W)		X	67 505				

CEDÊNCIA	Infrae. Local	Áreas Verdes (m^2) = G	Mapa 1	14 063
		Infraest. viárias (m^2) = D + Q	Mapa 2	8 888
	Infrae. Geral *	Áreas Verdes (m^2) = T	Mapa 3	17 349
		Infraest. viárias (m^2)		0

* Valor antes de descontar os 10% de AE (= 5 317 m²)

INDICES	zona 1 AET2	Impermeabilização = $(D + Y) / M$	Mapa 4	0,608
		Edificação = Z / M		1,400
	zona 2 AVUC	Impermeabilização = Q / U	Mapa 4	0,034
		Edificação		0,000
	Unidade Execução	Impermeabilização = $(D + Y + Q) / V$		0,438
		Edificação = Z / V		0,984

Limite das Parcelas privadas (X)		Zona Segura - Linha de Alta Tensão	
Limite da unidade de execução (V)		 Árvore existente na via	
Limite da parcela sobrite (W)		 Sobreiros a manter	
Limite dos Lotes (L)		 Sobreiros a abater	
Polígono de implantação com cave* (H)		Árvore em passeio/caminho	
Alinhamento obrigatório de fachadas		 Árvore em zona verde	
Polígono máximo, acima do solo		 Ilha de resíduos urbanos	
Área máxima de edificação por piso		Posto de transformação	
Varandas cobertas não envidraçadas		 Cota de projeto	



Sistema de coordenadas Datum PT - TM06 - ETRS89

Requerente



ONICE Empreendimentos Imobiliários S.A.

Técnico

JOSÉ PEDRO SANTOS
arquitecto

www.josepedrosantos.com + 351 916 240 931

Local

Rua de Currais, Campanhã, Porto

Conclusions

Delimitação de
Unidade de Execução da UOPG 8 - Currículo

Time / Euro

Arquitetura
LICENCIAMENTO

Título

LOTEAMENTO
Planta Síntesis

19.06.2024 1:1000, 1:5000

P 03

OL 02

No. 05