

parcelas			distribuição edificabilidade					encargos administrativos (sujeitos a variação por força da alteração do valor de C - indexado ao custo da habitação a custos controlados)			outros encargos estimados		
ID	Proprietário	peso relativo em função da avaliação (PARCELA)	distribuição edificabilidade total POR PARCELA (função da avaliação) (m²)	distribuição edificabilidade total POR PARCELA função da avaliação+ transferência de direitos adquiridos (m²)	distribuição edificabilidade total POR PROPRIETÁRIO função da avaliação+ transferência de direitos adquiridos (m²)	Novas parcelas atribuídas	edificabilidade concreta atribuída (m²)	compensação por excesso de edificabilidade (€)	compensação por défice de cedência (€)	TMI (€)	obras de urbanização (*) (€)	projetos (€)	outros (levantamento topográfico, fiscalização, RECAPE) (€)
09	K	0,994%	1 758	N/A	2 929	3.41	2 929	22 770	18 195	34 091	420 979	14 736	21 929
10		0,662%	1 171	N/A									
18	L	2,462%	4 354	N/A	4 903	3.7, 3.57a	4 903	38 114	30 456	57 065	704 720	24 666	36 707
20		0,311%	549	N/A									
58A	A	0,175%	309	N/A	30 658	1.7, 1.23, 3.1, 3.2b, 3.20, 3.21,3.23a, 3.43, 3.45, 3.46, 3.54	30 658	238 319	190 433	356 815	4 406 528	154 229	229 516
55A		0,044%	77	N/A									
57A		0,000%	0	N/A									
16		6,094%	10 776	N/A									
21		0,022%	39	N/A									
28		0,507%	897	N/A									
47		0,919%	1 625	N/A									
11		0,325%	574	N/A									
72B		0,024%	43	N/A									
22D		0,070%	124	N/A									
22		0,759%	1 342	N/A									
22A		0,387%	684	N/A									
22B		1,690%	2 988	N/A									
22C		0,523%	925	N/A									
12-A		0,079%	140	N/A									
33		1,123%	1 985	N/A									
66		0,044%	78	N/A									
44		0,609%	1 077	N/A									
50		0,269%	476	N/A									
58		0,034%	61	N/A									
72C		0,005%	9	N/A									
72D		0,008%	13	N/A									
72E		0,065%	115	N/A									
72	0,407%	720	N/A										
61	0,441%	780	N/A										
61D	0,025%	44	N/A										
69	0,252%	446	N/A										
70 (da)	7,407%	13 099	2 935										

parcelas			distribuição edificabilidade					encargos administrativos (sujeitos a variação por força da alteração do valor de C - indexado ao custo da habitação a custos controlados)			outros encargos estimados		
ID	Proprietário	peso relativo em função da avaliação (PARCELA)	distribuição edificabilidade total POR PARCELA (função da avaliação) (m²)	distribuição edificabilidade total POR PARCELA função da avaliação+ transferência de direitos adquiridos (m²)	distribuição edificabilidade total POR PROPRIETÁRIO função da avaliação+ transferência de direitos adquiridos (m²)	Novas parcelas atribuídas	edificabilidade concreta atribuída (m²)	compensação por excesso de edificabilidade (€)	compensação por défice de cedência (€)	TMI (€)	obras de urbanização (*) (€)	projetos (€)	outros (levantamento topográfico, fiscalização, RECAPE) (€)
70A		0,173%	306	N/A									
70B		0,092%	163	N/A									
55		0,215%	381	N/A									
12		0,297%	525	N/A									
57	B	0,165%	292	N/A	292	2.1a	292	2 270	1 814	3 398	41 906	1 469	2 186
35	G	2,651%	4 689	N/A	8 454	2.3, 2.8, 2.9	8 454	65 716	52 511	98 391	1 215 101	42 528	63 289
46		2,129%	3 765	N/A									
62	C	1,416%	2 504	N/A	3 292	1.29	3 292	25 586	20 445	38 308	473 096	16 558	24 641
63		0,445%	787	N/A									
45	H	0,800%	1 415	N/A	1 415	2.2	1 415	10 996	8 787	16 464	203 353	7 116	10 590
48	I	1,728%	3 056	N/A	3 056	2.1b, 3.19	3 056	23 753	18 980	35 563	439 188	15 372	22 875
56	D	1,027%	1 816	N/A	1 816	1.27	1 816	14 116	11 280	21 135	261 026	9 136	13 595
19	N	0,834%	1 474	N/A	1 474	3.22	1 474	11 456	9 154	17 153	211 853	7 414	11 033
34	J	5,321%	9 409	N/A	9 409	2.5, 2.6, 3.26	9 409	73 136	58 441	109 501	1 352 364	47 330	70 435
65A	E	0,056%	99	N/A	18 471	3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.53	18 471	143 581	114 730	214 971	2 654 784	92 919	138 277
15A		2,885%	5 101	N/A									
15C		5,961%	10 541	N/A									
27		1,543%	2 729	N/A									
15B	M	10,079%	17 823	N/A	20 820	3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.32, 3.33, 3.37, 3.42, 3.55, 3.56, 3.58	20 820	161 840	129 321	242 309	2 992 516	104 735	155 862
03		1,695%	2 997	N/A									
16A	O	0,470%	832	1 275	1 275	3.2a	1 275	0	7 920	14 839	183 257	6 414	9 545
05	P	1,606%	2 840	N/A	2 840	3.14, 3.49, 3.50	2 840	22 076	17 640	33 052	408 147	14 286	21 260
17	Q	0,684%	1 210	N/A	1 210	3.57b	1 210	9 408	7 518	14 086	173 971	6 089	9 061
14	R	4,496%	7 950	N/A	7 950	3.34, 3.36, 3.39 3.40	7 950	61 799	49 382	92 527	1 142 709	39 994	59 516
23	S	0,483%	854	2 161	2 161	3.23b	2 161	0	13 423	25 150	310 623	10 871	16 178
24	T	0,875%	1 548	3 917	13 913	1.5	13 913	0	86 420	161 925	1 999 703	69 990	104 156
25		0,150%	265	671									

parcelas			distribuição edificabilidade					encargos administrativos (sujeitos a variação por força da alteração do valor de C - indexado ao custo da habitação a custos controlados)			outros encargos estimados		
ID	Proprietário	peso relativo em função da avaliação (PARCELA)	distribuição edificabilidade total POR PARCELA (função da avaliação) (m²)	distribuição edificabilidade total POR PARCELA função da avaliação+ transferência de direitos adquiridos (m²)	distribuição edificabilidade total POR PROPRIETÁRIO função da avaliação+ transferência de direitos adquiridos (m²)	Novas parcelas atribuídas	edificabilidade concreta atribuída (m²)	compensação por excesso de edificabilidade (€)	compensação por déficit de cedência (€)	TMI (€)	obras de urbanização (*) (€)	projetos (€)	outros (levantamento topográfico, fiscalização, RECAPE) (€)
26		2,044%	3 614	9 141									
31		0,041%	73	184									
64	F	2,156%	3 813	N/A	39 554	1.1, 1.15, 1.20	39 554	307 467	245 686	460 344	5 685 055	198 978	296 109
65		15,466%	27 349	N/A									
71		2,634%	4 658	N/A									
73		2,111%	3 733	N/A									
13	U	0,534%	944	N/A	944	3.35	944	7 341	5 866	10 991	135 724	4 751	7 070
<b>TOTAL</b>		<b>100,000%</b>	<b>176 835</b>		<b>176 835</b>		<b>176 835</b>	<b>1 239 745</b>	<b>1 098 399</b>	<b>2 058 079</b>	<b>25 416 603</b>	<b>889 581</b>	<b>1 323 830</b>

(\*) o valor apenas será fixado aquando do licenciamento da operação de loteamento

(da) retirou-se desta parcela a edificabilidade correspondente aos direitos adquiridos, a transferir para as parcelas que os detêm

Será ainda necessário prestar caução no âmbito do licenciamento das obras de urbanização, nos termos do artigo 54.º do RJUE, em montante igual ao valor constante dos orçamentos para execução dos projetos das obras a executar (na proporção que caberá a cada um dos titulares da operação urbanística), a favor da câmara municipal, mediante garantia bancária autónoma à primeira solicitação, hipoteca sobre bens imóveis propriedade do requerente, depósito em dinheiro ou seguro-caução, estando sujeita a atualização nos termos do n.º 4 do artigo 54.º do RJUE e que se mantém válida até à receção definitiva das obras de urbanização